

# A LOUER



## Apartamento

- Área : 52m<sup>2</sup>
- Disponibilidade : 2024-12-12
- Référence : 4292S\_Appart\_Bridel
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction :

Classe de isolamento térmico



Classe de emissão de CO2



## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Electriques

# A LOUER



BRIDEL

Loyer : 1 350 euros  
Cobranças : 345 euros

# A LOUER

## **Apartamento com 1 quarto, varanda, lugar de estacionamento e adega para alugar em Bridel, a 10-15 minutos do centro da cidade do Luxemburgo e de Luxemburgo-Kirchberg e a 15-20 minutos de Capellen.**

O apartamento está situado no 3º andar, na parte de trás da residência, garantindo paz e tranquilidade e vistas desimpedidas.

O apartamento está virado para sudoeste, garantindo muita luz natural durante todo o dia.

### **Terá à sua disposição :**

- 1 Hall com armário embutido
- 1 sala principal
- 1 quarto de dormir
- 1 Cozinha separada equipada
- 1 Varanda
- 1 Casa de banho
- 1 Adega
- 1 Espaço para máquina de secar roupa e máquina de lavar roupa na lavandaria partilhada
- 1 Lugar de estacionamento interior privado

### **Quer saber mais?**

Hall de entrada:

Um pequeno hall com um armário embutido oferece espaço de arrumação para casacos e objectos pessoais.

A sala principal:

Espaçosa e luminosa, a sala principal beneficia de uma grande porta de vidro deslizante que abre para uma varanda. A varanda proporciona um espaço exterior agradável com vistas ininterruptas, perfeito para desfrutar de dias de sol.

Cozinha separada e equipada:

Acessível a partir da sala principal, a cozinha é nova e está bem equipada.

Está equipada com: 1 máquina de lavar louça, 1 forno convencional, 1 frigorífico com congelador, placa de fogão, 1 exaustor e armários.

Uma porta de correr separa a cozinha da sala principal.

O quarto de dormir:

O quarto tem um bom tamanho e oferece um espaço agradável com uma parte sob o teto inclinado.

Tem duas janelas de sótão VELUX, equipadas com persianas eléctricas alimentadas por pequenos painéis fotovoltaicos.

A casa de banho:

A casa de banho está equipada com 1 banheira, 1 lavatório, 1WC e 1 urinol.

### **Espaços adicionais:**

Adega: Uma adega privada está situada no piso -1.

Lavandaria partilhada:

No piso -1, com espaços reservados para a instalação de uma máquina de lavar e secar roupa privada (não fornecida).

Lugar de estacionamento interior: Lugar nº 10

### **Acessos e comodidades:**

A paragem de autocarro "Bridel, Schanz" fica a cerca de 2 minutos a pé (145 m) com linhas que servem a cidade do Luxemburgo e os arredores.

Nas proximidades encontram-se lojas como a pastelaria Hoffmann, o restaurante Brideler Stuff e vários serviços convenientes, enquanto o centro comercial Belle Étoile em Bertrange fica a uma curta distância de carro.

### **Informações práticas :**

O adiantamento mensal sobre as despesas :

não inclui internet/TV, eletricidade e seguro de renda, que são da responsabilidade do inquilino.

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência : 800,00 Euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 800,00 Euros + 17% IVA a cargo do senhorio.

Este apartamento moderno e bem localizado é uma óptima oportunidade para um inquilino que procura um ambiente de vida luminoso e tranquilo, com muitas comodidades de fácil acesso.



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER



# A LOUER

