

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 73m²
- Disponibilidade : 2024-10-15
- Référence : 4271S_Stal_Esch_2Ch
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 2
- Année de construction :

Classe de isolamento térmico



Classe de emissão de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage à l'électricité
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

A LOUER



A LOUER

ARRENDAMENTO em Esch-sur-Alzette ! Apartamento T2 mobilado e equipado, com varanda e garagem box, para aluguer de média ou longa duração.

O apartamento situa-se no segundo andar de uma pequena residência numa praça em Esch-sur-Alzette.

Este apartamento luminoso, recentemente renovado, oferece um espaço de vida confortável.

O apartamento tem :

- Um hall de entrada
- Uma casa de banho com WC, máquina de lavar roupa e secador de roupa
- Uma sala de estar/jantar com acesso a uma pequena varanda
- Cozinha separada equipada
- Dois quartos
- Garagem com cave em suite
- Roupa de cama e de casa de banho
- Louça e utensílios de cozinha
- Triturador

Gostaria de saber mais?

O apartamento inclui :

Hall :

Equipado com um telefone de entrada

Cozinha totalmente equipada:

Separada e totalmente equipada (forno, placa de 4 bocas, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico grande, congelador, lava-loiça e muita arrumação).

Janelas com vidros duplos.

Sala de estar/jantar:

Muito luminosa, com pavimento laminado, equipada com um sofá de 3 lugares, um sofá de 2 lugares, uma mesa de café, uma poltrona, uma mesa redonda com quatro cadeiras.

Casa de banho:

Moderna e funcional, composta por um duche com paredes rebatíveis, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, WC suspenso, bidé, lavatório com duas gavetas, armário de medicamentos.

O primeiro quarto:

Equipado com uma secretária, cómoda, cama de casal, roupeiro de duas portas de correr e mesa de cabeceira.

O segundo quarto:

Mais espaçoso, este quarto está equipado com uma secretária, uma cómoda, uma cama de casal, uma cómoda adicional e um roupeiro com duas portas de correr.

Uma máquina de lavar e uma máquina de secar roupa estão disponíveis na casa de banho.

Garagem:

Situada no rés do chão do edifício, é ideal para um estacionamento seguro.

Porta com comando elétrico

Existe uma cave nas traseiras da garagem.

As despesas mensais cobrem:

Consumo de água, manutenção dos espaços comuns

Os encargos não incluem

o consumo pessoal de eletricidade, que é igualmente utilizada para o aquecimento e a produção de água quente

Assinatura de Internet/TV

Taxas de lixo

Informações práticas:

- Garantia de arrendamento de 2 meses de renda.

Despesas de agência :

Será redigido um contrato de arrendamento e um inventário dos equipamentos.

A comissão será de aproximadamente um mês de aluguer + 17% de IVA, metade a cargo do inquilino e metade a cargo do

proprietário.

Comércio e serviços nas proximidades:

Nas imediações do apartamento, encontra uma série de lojas e serviços práticos:

- Épicerie Hann a cerca de 400 metros: ideal para as suas compras quotidianas.
- Carrefour Express a cerca de 230 metros: um supermercado que oferece uma vasta gama de produtos alimentares e outros bens de primeira necessidade.
- Farmácia Welschbillig a cerca de 120 metros: para todas as suas necessidades médicas.
- Restaurantes: Várias opções de restauração nas proximidades, incluindo a Pizza Enzo, a cerca de 230 metros, e o Ristorante Favaro, a cerca de 350 metros.
- Bancos e serviços financeiros: O BCEE fica a cerca de 140 metros, na Place de l'Hôtel de Ville.

Os residentes também beneficiarão de fácil acesso aos transportes públicos, com estações de autocarros a uma curta distância a pé do apartamento.

Transportes públicos :

Existem várias paragens de autocarro perto do apartamento:

- Paragem de autocarro "Place Stalingrad" a cerca de 100 metros: as linhas de autocarro 3 e 15 servem esta paragem. Estas linhas dão acesso a várias partes da cidade, bem como a outras localidades próximas.
- Paragem de autocarro "Place Victor Hugo", a cerca de 400 metros: esta paragem é servida pelos autocarros 7 e 12, que permitem uma ligação direta ao centro da cidade e a outros pontos de interesse de Esch-sur-Alzette.
- Linha direta para a estação de comboios: A linha de autocarros 15, acessível a partir da paragem "Place Stalingrad", permite uma ligação direta à estação de comboios de Esch-sur-Alzette em apenas alguns minutos, oferecendo uma solução ideal para os trabalhadores pendulares.

Comboios e distâncias para os principais locais:

Os comboios partem frequentemente da estação de Esch-sur-Alzette para Belval-Lycée (3 a 4 minutos) e Luxemburgo-Cidade (23 a 27 minutos).

Eis as distâncias para as principais localidades:

- Cloche d'Or: cerca de 20 km.
- Limpertsberg: cerca de 22 km.
- Kirchberg: cerca de 25 km.
- Belval: cerca de 5 km.
- Centro da cidade do Luxemburgo: cerca de 20 km.

Este apartamento luminoso está pronto para receber os seus futuros inquilinos. Oferece um ambiente de vida confortável num bairro tranquilo com boas ligações de transportes.

Contacte-nos agora para marcar uma visita



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

