

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 120m²
- Disponibilité : 2024-10-07
- Référence : 4250S_Bas_Duplex_3Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction : 2023

Caractéristiques

- Triple vitrage
- Chauffage au sol
- VMC double flux
- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

WINCHERINGEN

Loyer : 1 900 euros
Cobranças : 450 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ALUGUER DE CURTO OU MÉDIO PRAZO em Wincheringen, uma pequena cidade alemã com vista para o Mosela (a 2 km da fronteira e da cidade luxemburguesa de Wormeldange)! Apartamento duplex mobilado e equipado com 3 quartos, 2 casas de banho com WC, varandas e garagem grande. Com Wifi e televisão.

RTL.lu dedicou uma reportagem ao desenvolvimento deste novo bairro fronteiriço.
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Este apartamento duplex mobilado e equipado situa-se nos pisos 1 e 2 de uma pequena residência nova composta por 2 apartamentos.

O duplex tem :

- Hall de entrada
- Três quartos
- Duas casas de banho com WC
- Um WC separado
- Uma sala de estar / jantar
- Uma cozinha equipada em plano aberto
- Lavandaria com máquina de lavar roupa e secador de roupa privados
- Garagem para 2 carros
- Uma grande varanda (+- 23,47 m²) acessível a partir da sala de estar/jantar
- Uma varanda (+- 4,78 m²) acessível a partir de um quarto
- Roupa de cama e de casa de banho
- Utensílios de cozinha e loiça
- Utensílios de limpeza

O apartamento duplex foi decorado com bom gosto num estilo contemporâneo e acolhedor. Terá todos os confortos necessários para uma estadia agradável.

Despesas mensais: 450 euros

Incluem a água, o aquecimento e a subscrição da Internet/TV.

O consumo de eletricidade não está incluído.

O seguro obrigatório de aluguer não está incluído.

Informações práticas :

Garantia de arrendamento: 2 meses de renda.

Comissão de agência: 1 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do inquilino.

Não são aceites animais de estimação.

Residência para não fumadores

ACESSO :

De carro:

Remich: 12 km

Contern : 20 km

Aeroporto de Findel: 23 km

Kirchberg: 27 km

Passaporte energético pendente de receção

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

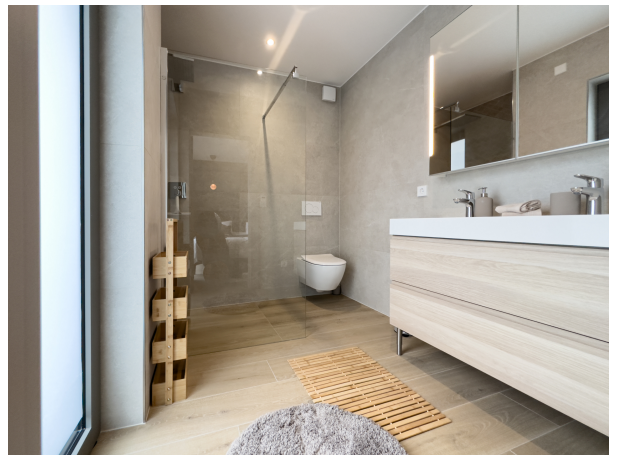
<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

WINCHERINGEN

Loyer : 1 900 euros
Cobranças : 450 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



WINCHERINGEN

Loyer : 1 900 euros
Cobranças : 450 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu