

# A LOUER



## Apartamento mobiliado

- Área : 120m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-02-02
- Référence : 4250S\_Bas\_Duplex\_3Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction : 2023

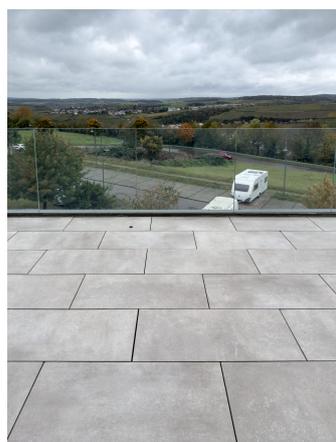
## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Chauffage au sol
- VMC double flux
- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

**ALUGUER DE CURTO OU MÉDIO PRAZO em Wincheringen, uma pequena cidade alemã com vista para o Mosela (a 2 km da fronteira e da cidade luxemburguesa de Wormeldange)! Apartamento duplex mobilado e equipado com 3 quartos, 2 casas de banho com WC, varandas e garagem grande. Com Wifi e televisão.**

RTL.lu dedicou uma reportagem ao desenvolvimento deste novo bairro fronteiriço.  
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Este apartamento duplex mobilado e equipado situa-se nos pisos 1 e 2 de uma pequena residência nova composta por 2 apartamentos.

**O duplex tem :**

- Hall de entrada
- Três quartos
- Duas casas de banho com WC
- Um WC separado
- Uma sala de estar / jantar
- Uma cozinha equipada em plano aberto
- Lavandaria com máquina de lavar e secar roupa privada
- Garagem para 2 carros
- Uma grande varanda (+- 23,47 m<sup>2</sup>) acessível a partir da sala de estar/jantar
- Uma varanda (+- 4,78 m<sup>2</sup>) acessível a partir de um quarto
- Roupa de cama e de casa de banho
- Utensílios de cozinha e loiça
- Utensílios de limpeza

O apartamento duplex foi decorado com bom gosto num estilo contemporâneo e acolhedor. Terá todos os confortos necessários para uma estadia agradável.

Despesas mensais: 400 euros

Inclui: água, aquecimento, assinatura internet/TV.

O consumo de eletricidade não está incluído.

O seguro obrigatório de aluguer não está incluído.

**Informações práticas :**

Garantia de arrendamento: 2 meses de renda.

Comissão de agência: 1 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do inquilino.

Não são aceites animais de estimação.

Residência para não fumadores

**ACESSO :**

De carro:

Remich: 12 km

Contern : 20 km

Aeroporto de Findel: 23 km

Kirchberg: 27 km

Passaporte energético pendente de receção

**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

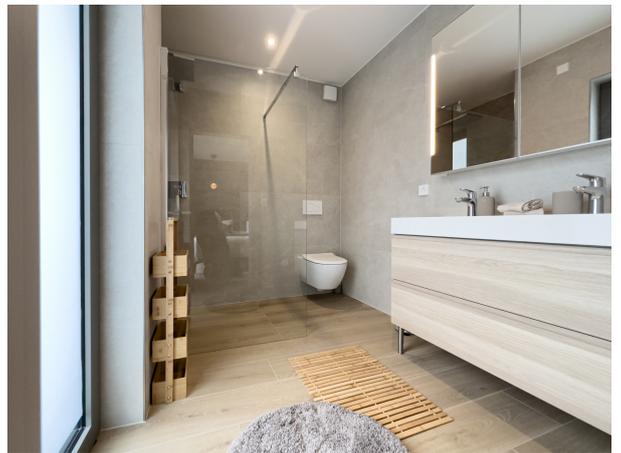
<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

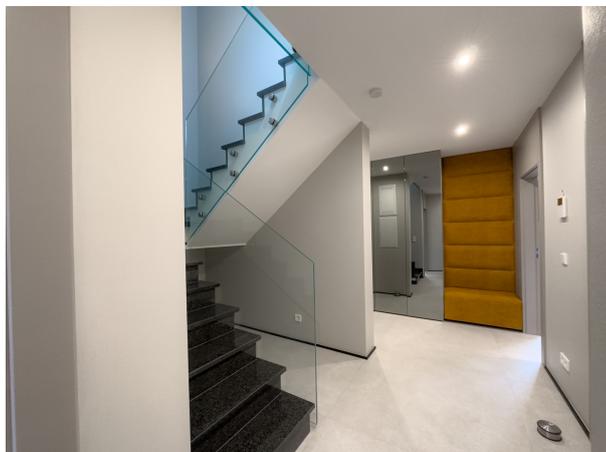
# A LOUER



WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)