

A LOUER



lar

- Área : 260m²
- Disponibilité : 2024-09-20
- Référence : 4244S_Maison_Helmsange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Electriques



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

Casa de 4 frentes com um belo jardim arborizado, sauna, banheira de hidromassagem, num terreno de 7 ares 21, numa rua tranquila sem saída, apenas a 2 minutos do SPA, da piscina e do centro de fitness PIDAL. Equipamento muito bonito!

Nesta bela casa, terá à sua disposição :

- 1 Sala de estar muito atraente com grandes janelas panorâmicas que dão acesso ao terraço e ao jardim
- 1 Cozinha separada equipada com zona de refeições e portas para o exterior. Aparelhos eléctricos da marca SIEMENS
- 1 WC de serviço
- 4 quartos, incluindo um quarto principal
- 1 Casa de banho com WC em suite para o quarto principal
- 2 casas de banho com WC
- 1 Varanda no primeiro andar
- 1 Sala magnífica sob o telhado com banheira de hidromassagem e sauna

E mais :

- 1 Garagem dupla interior (2 portas seccionadas para acesso)
- 1 Espaço de arrumação ao nível da garagem
- 1 Lavandaria com abastecimento de água e escoamento para instalação de máquina de lavar e secar roupa
- 1 Espaço de arrumação sob o telhado
- 1 Sala da caldeira

Detalhes da casa :

- Pavimento em parquet de madeira real na sala de estar principal e nos quartos
- Chão da cozinha em mosaico
- Casa de banho e duche totalmente revestidos a azulejos (chão e paredes)
- Escadas interiores em granito
- Gradeamento interior em aço inoxidável
- Janelas com vidros duplos
- Persianas acionadas eletricamente
- Projectores de teto e luzes de parede integrados
- Sistema de alarme
- Ar condicionado no último andar

O jardim :

Uma oportunidade excepcional para usufruir deste jardim sem vista!

Neste ambiente frondoso, poderá desfrutar de momentos de paz e sossego durante os meses mais quentes.

Informações práticas :

Aluguer :

O aluguer mensal não inclui despesas

Despesas de manutenção :

Estas despesas são inteiramente a cargo do inquilino

Caução :

2 meses de aluguer.

Comissão de agência :

1/2 mês de aluguer + 17% IVA a cargo do inquilino

1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do senhorio

Comodidades próximas :

Transportes :

- Paragem de autocarro "Helmsange-Millewee": +- 150 metros, servida pelas linhas 10 e 11
- Estação ferroviária de Walferdange: +- 500 metros, com acesso direto à cidade do Luxemburgo

Comércio e serviços :

Autarquia local de Walferdange: 1,5 km

Correios e banco: 1,5 km

Salão de beleza, loja de roupa e garagem de automóveis: a menos de 500 metros.

Supermercado Cactus Shoppi a cerca de 2 km.

Infra-estruturas de lazer :

Centro de lazer PIDAL: a 350 metros, com piscina, spa e centro de fitness.

Ciclovia Alzette próxima para andar de bicicleta e a pé.

Escolas e infantários:
Escola de Helmsange: 160 metros
Creche Villa Wichtel Walferdange: 600 metros

Distâncias de carro:

- Luxemburgo, bairro de Kirchberg: 8,5 km pela estrada N11
- Luxemburgo, centro da cidade (Boulevard Royal): 9 km pela estrada N7
- Luxemburgo-Kirchberg: 8 km pela estrada N11
- Aeroporto do Luxemburgo: 10 km pela autoestrada A1
- Luxemburgo Quartier de la Cloche d'Or: 15 km pelas auto-estradas A1 e A6

Excelente oportunidade.
A visitar sem demora.

Passaporte energético em curso

Para mais informações ou para marcar uma visita, não hesite em contactar o seu conselheiro FMI s.a. Frédérique FERY no 00352 621 29 39 21 (também WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

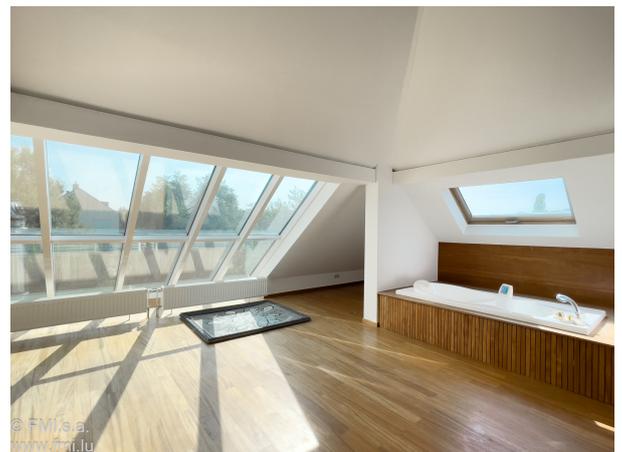
A LOUER



A LOUER



A LOUER



HELMSANGE

Loyer : 4 250 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI
7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu