

# A LOUER



## Casa mobiliada

- Área : 112m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024-09-16
- Référence : 4210S\_Maison\_Meublée\_Bereldange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Solaire photovoltaïque
- Volets Electriques

# A LOUER



# A LOUER

**CASA MOBILADA E EQUIPADA PARA ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO em Bereldange, numa zona residencial nova e tranquila. Construída em 2020. A 6 km do centro da cidade do Luxemburgo!**

**Nesta bela casa, terá à sua disposição :**

No rés do chão :

- 1 Hall de entrada com espaço de arrumação
- 1 Sala de estar/jantar
- 1 Cozinha equipada em plano aberto
- 1 WC separado
- 1 Espaço de arrumação embutido debaixo da escada
- 1 Arrecadação
- 1 Sala da caldeira
- 1 Terraço mobilado coberto de +- 15 m2
- 1 Jardim com telheiro de jardim
- 1 Carport

Primeiro andar:

- 1 Quarto com casa de banho privativa e WC
- 2 Quartos (um com varanda de +- 4,6 m2)
- 1 Casa de banho com WC
- 1 Sala de utilidades
- 1 Salão noturno com armário embutido

Louça, utensílios de cozinha, roupa de cama e de casa de banho, aspirador, tábua e ferro de engomar estão à sua disposição.

Qual é o aspeto da casa?

**Rés do chão :**

Atravesse a porta da frente e entre no hall:

O hall :

O corredor, que faz a transição entre o mundo exterior e a casa, está equipado com 1 armário de arrumação, uma consola com espelho e um espelho.

O chão é em mosaico.

A sala de estar/jantar:

Esta sala bem iluminada na parte de trás da casa é composta de: 1 sofá, 1 banquinho, 1 móvel com TV de ecrã plano, 1 mesa e 6 bancos.

O chão é revestido de parquet semi-maciço.

Cozinha equipada em plano aberto:

marca LAGO.

A cozinha está equipada com: 1 máquina de lavar louça, 1 placa grande, 1 exaustor, 1 frigorífico com congelador integrado, 1 forno tradicional encastrado, 1 micro-ondas encastrado, 1 máquina de lavar louça, 1 armário para vinhos e uma ilha com lava-loiça e muito espaço de arrumação.

O chão é em mosaico.

Uma grande janela saliente dá acesso ao terraço mobilado e ao jardim da cozinha.

O terraço mobilado:

É coberto.

Está equipado com 1 mesa e cadeiras.

Do terraço tem-se acesso ao jardim.

Está disponível um telheiro de jardim.

O jardim :

Uma oportunidade excepcional para usufruir deste jardim sem vista!

Neste ambiente frondoso, pode desfrutar de um momento de tranquilidade durante os meses mais quentes.

**Piso :**

Quarto principal com casa de banho privativa com duche:

Terá à sua disposição 1 cama de casal, 1 grande roupeiro embutido LAGO, 1 secretária.

O chão é revestido de parquet.

A casa de banho privativa tem 1 cabina de ducheao nível do chão, um lavatório, um WC e um aquecedor de toalhas.

Dois quartos, um dos quais tem uma varanda.  
Uma vista maravilhosa a partir desta varanda!  
Roupeiro embutido em cada quarto e cama de casal.

Casa de banho com 1 cabine de duche, lavatório, WC e toalheiro aquecido.

Uma lavandaria com: 1 máquina de secar roupa, 1 máquina de lavar roupa e 1 estendal.

**E mais :**

A garagem

**Pormenores da casa :**

- Janelas com vidros triplos
- Estores metálicos eléctricos
- Móveis LAGO
- Cozinha LAGO e electrodomésticos SAMSUNG
- Painéis fotovoltaicos
- Aquecimento por chão radiante

**Informações práticas :**

Aluguer :

A renda mensal não inclui despesas

Despesas de serviço :

Não incluído, exceto a internet que é disponibilizada.

O aluguer :

Duração do aluguer: mínimo 6 meses

Caução :

2 meses de aluguer.

Comissão de agência :

1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do inquilino e 1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do proprietário.

**PERTO:**

100 metros: parque infantil

Num raio de 2 km:

Supermercado, cabeleireiro, creche, centro cultural, médicos, osteopata, restaurantes, etc.

**ACESSOS :**

De autocarro:

Linha de autocarro 10: a 400 metros

De autocarro:

Centro da cidade do Luxemburgo: 6 km

Luxemburgo Kirchberg: 6,5 km

Strassen : 8 km

Aeroporto de Luxemburgo: 11,7 km

**A nossa opinião:**

Magnífica casa com belos espaços de vida. Mobilada com móveis de design italiano LAGO.  
Equipamentos topo de gama.

O terraço, o jardim e a varanda são perfeitos para relaxar num dia de sol.

Bairro novo, tranquilo e agradável.

Uma ótima oportunidade.

Veja agora.

Para mais informações ou para marcar uma visita, contactar Frédérique FERY da FMI s.a. através do número 00352 621 29 39 21 (também WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

