

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : -
- Disponibilité : 2024-12-02
- Référence : 4194S_App1_2_Anv
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO A 2 passos da Praça de Paris! Apartamento T1 mobilado, as mensalidades incluem Wifi e TV, mas não eletricidade privada.

Terá à sua disposição :

- 1 Sala de estar / sala de jantar
- 1 Cozinha equipada em plano aberto
- 1 Quarto com cama de casal e roupeiro grande
- 1 Casa de banho com lavatório e WC
- 1 Máquina de lavar roupa com secador
- Roupas de cama e de casa de banho disponíveis
- Utensílios de cozinha, ferro e tábua de engomar, etc.

O apartamento foi completamente renovado. Está totalmente mobilado e equipado. Situa-se no primeiro andar sem elevador.

Foi equipado com muito bom gosto, num estilo moderno, acolhedor e pronto a habitar. Terá todo o conforto necessário para uma estadia agradável no Luxemburgo. Decorado com mobiliário de design, este apartamento será apreciado por todos.

O apartamento é composto por :

Sala de estar/ sala de jantar:

A sala está equipada com 1 mesa de madeira, 3 cadeiras, 1 banco, 1 sofá, 1 móvel de TV com TV de ecrã plano.

Cozinha equipada em plano aberto:

Está totalmente equipada (micro-ondas, forno tradicional, placa de fogão com 4 bicos, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico com congelador, lava-loiça, máquina de lavar e secar roupa e espaço de arrumação.

São fornecidos louça, utensílios de cozinha, talheres, uma máquina de café e uma chaleira eléctrica.

O quarto de dormir:

O quarto está equipado com: 1 cama 160x200 cm, 2 mesas de cabeceira, 1 roupeiro.

A casa de banho :

Com WC suspenso, duche muito agradável e 1 lavatório.

O quarto é totalmente revestido a azulejos (chão e paredes).

Informações práticas:

Renda mensal: a renda é calculada com base na ocupação por 1 pessoa.

+ 80,00 euros por mês para a ocupação por uma segunda pessoa.

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência: 1.000,00 € + 17% IVA a cargo do inquilino e 1.000,00 € + 17% IVA a cargo do proprietário.

Não são aceites animais de estimação

Localização:

A localização do apartamento permite-lhe deslocar-se principalmente a pé, de eléctrico ou de autocarro.

Encontra-se a 50 m da Place de Paris, com as suas paragens de eléctrico, e a 500 m da estação de comboios, com as suas muitas paragens de autocarro. Tem fácil acesso à maioria das zonas comerciais e de negócios da cidade do Luxemburgo e arredores.

Nas proximidades, encontrará um supermercado, padarias, livrarias, farmácias, restaurantes e uma série de outras lojas de produtos alimentares, de vestuário e de conveniência.

A Avenue de la Liberté, com as suas lojas de roupa, desporto e artigos eléctricos, fica apenas a 50 metros.

Elétrico:

A linha de eléctrico que passa pela Place de Paris, situada a 100 metros do edifício, permite-lhe chegar muito facilmente ao bairro de Luxemburgo-Kirchberg.

Autocarros:

Os numerosos autocarros próximos da estação ligam-no em poucos minutos ao bairro de Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen e a outras cidades e bairros.

De automóvel:

Perto da circunvalação, tem acesso rápido às auto-estradas para a Alemanha, França ou Bélgica.

A nossa opinião:

Um apartamento soberbo!

Localização central com todas as comodidades nas proximidades.

Fácil acesso aos transportes públicos!

Passaporte energético em curso

Para marcar uma visita ou obter mais informações, contacte a sua agente imobiliária FMI, Frédérique Fery, através do número 00352 621 29 39 21 (também WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu