

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 62m²
- Disponibilit  : 2024-12-02
- R f rence : 4174S_Appart_1ch_Lux_CentsPA
- Nombre d' tage(s) : 4
- Etage : 1
- Ann e de construction : 2002

Classe de emiss o de CO2



Caract ristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite

A LOUER



A LOUER

Apartamento T1 mobilado e equipado com varanda e 1 lugar de estacionamento interior com carregador de carros eléctricos (possibilidade de alugar 1 segundo lugar). As despesas de arrendamento incluem internet, mas não eletricidade ou seguro de arrendamento.

Duração do aluguer: mínimo 6 meses

Terá à sua disposição :

- 1 Hall
- 1 sala de estar / jantar
- 1 Cozinha separada equipada
- 1 Quarto de dormir
- 1 Varanda com mesa e cadeiras
- 1 Arrecadação no apartamento com máquina de lavar e secar roupa
- 1 Casa de banho com lavatório e WC
- 1 Lugar de estacionamento interior (com carregador de carro eléctrico)
- 1 Opcional: 1 lugar de estacionamento sem carregador de carro eléctrico: contacte-nos para saber o preço
- Roupa de cama e de casa de banho
- Louça e utensílios de cozinha
- Utensílios de limpeza

O apartamento está totalmente mobilado e equipado.

Está situado no 1º andar com elevador de uma residência muito bem conservada.

Terá todo o conforto necessário para uma estadia agradável no Luxemburgo.

Este apartamento será apreciado por todos.

Informações práticas:

O aluguer mensal inclui: aquecimento, água, manutenção dos espaços comuns, taxa de lixo, internet, etc.

A eletricidade e o seguro são da sua responsabilidade.

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência: 1.050,00 euros + IVA a cargo do inquilino e 1.050,00 euros + IVA a cargo do proprietário.

Não são aceites animais de estimação

Apartamento para não fumadores

Localização :

Autocarros:

A 200 metros: linhas de autocarro 7, 14, 25, 29, 73, 83, 93 e CN1

Ciclismo :

Estação Vel'OH! Estação Carmel a 50 metros

De carro :

Intercâmbio da autoestrada A1: 2 km

Aeroporto de Findel: 3 km

Luxemburgo-Kirchberg: 4,2 km

Luxemburgo Cloche d'Or: 7 km

Arredores:

A menos de 200 metros: supermercado, farmácia, centro médico, parque infantil, creches, ...

A nossa opinião :

Uma grande oportunidade!

Apartamento completamente repintado.

Mobilado e equipado.

Para mais informações ou para uma visita, contactar a Sra. FERY Frédérique no número 00352 621 29 39 21 (também WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

