

# A LOUER



## Estúdio mobiliado

- Área : 30m<sup>2</sup>
- Disponibilidade : 2025-03-01
- Referência : 4146S\_Studio\_Ter\_Bd\_Royal
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 2
- Année de construction :

## Caractéristiques

# A LOUER



# A LOUER

**ALUGUEL DE CURTO OU MÉDIO PRAZO, COM Wifi, TV, serviço de limpeza no centro da cidade de Luxemburgo, Boulevard Royal.**

**Estúdio muito agradável com varanda. Primeira ocupação!**

Este magnífico estúdio está situado no 3º andar com elevador.

**Terá :**

- Uma cozinha equipada em plano aberto com máquina de lavar louça
- Uma máquina de lavar roupa
- Uma zona de dormir
- Uma sala de estar com televisão
- Uma área de jantar com 1 mesa e 2 cadeiras
- Uma área de estudo
- Uma casa de banho com lavatório, WC e toalheiro aquecido
- Uma varanda acessível a partir do quarto principal

Tanto a qualidade dos acabamentos como a qualidade dos materiais utilizados são excepcionais e proporcionam uma sensação de bem-estar ao ocupante.

O mobiliário, com as suas linhas simples, confere ao apartamento um estilo de design que é também muito acolhedor.

São fornecidas roupas de cama e de casa de banho, assim como louça e utensílios de cozinha, um ferro de engomar, uma máquina de café NESPRESSO, etc.

**Informações práticas :**

Pode ser alugado a partir de 6 meses

Ocupação por uma só pessoa

Proibido fumar

Não são aceites animais de estimação

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência: 1.075,00 € + 17% IVA a cargo do inquilino e 1.075,00 € + 17% IVA a cargo do proprietário.

**As despesas incluem :**

O seu consumo de água, eletricidade, água, aquecimento, Wi-Fi e assinatura de TV. Com base numa utilização razoável.

O seguro de aluguer obrigatório no Luxemburgo é da sua responsabilidade.

**Acesso**

Elétrico:

1 minuto a pé da paragem de elétrico do Boulevard Royal

De carro : a autoestrada fica a três quilómetros e liga diretamente a Alemanha, a França e a Bélgica.

O aeroporto fica a 10 quilómetros e pode ser alcançado rapidamente de autocarro, carro ou táxi.

**A zona envolvente:**

A pé: bancos, escolas, escolas secundárias e comércio local, supermercado, cinemas, teatro, restaurantes, todas as lojas do centro da cidade, administração, etc.

**A nossa opinião:**

Este é um conceito muito interessante! Chegam com as vossas malas e pronto!

Não precisa de se preocupar com a roupa de cama. Louça, talheres e utensílios de cozinha ... Está tudo aqui.

O estúdio é muito agradável de habitar. O mobiliário e a decoração de qualidade contribuem para que este estúdio seja um local onde se vai sentir em casa.

Passaporte energético em curso.

Para mais informações, contactar Frédérique Fery na FMI s.a. através do número 00352 621 29 39 21 (ou WhatsApp).

Vídeos a pedido



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 1 800 euros  
Cobranças : 350 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)