

A LOUER



Apartamento

- Área : 94.47m²
- Disponibilidade : 2025-02-10
- Référence : 3901S_Appart_Hesperange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Classe de isolamento térmico



Classe de emissão de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Electriques

HESPERANGE

Loyer : 1 980 euros
Cobranças : 280 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Apartamento muito luminoso com 2 quartos, 1 varanda, 1 lugar de estacionamento interior e 1 adega. A 4 km do bairro de Cloche d'Or e a 6 km do centro da cidade do Luxemburgo.

Ligação para a visita virtual: https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Hesper_Appart27/tour.html

Link para simulação 3D: <https://youtu.be/dlcPFskUb9c>

O apartamento tem :

- 1 Hall com roupeiro embutido
- 1 Sala de estar/jantar ampla com acesso à varanda
- 1 Cozinha separada equipada
- 2 quartos
- 1 casa de banho
- 1 WC separado
- 1 Lavandaria no apartamento
- 1 Adega
- 1 Lugar de estacionamento interior

O apartamento está situado no primeiro andar de uma residência muito bem conservada.

As janelas e as janelas de sacada estão equipadas com persianas. Janelas com vidros duplos.

Informações práticas:

Aluguer mensal: 1.980 euros

Adiantamento mensal sobre as despesas: 280 euros

A seu cargo: eletricidade privada, internet / Tv / tel. e seguro

Caução: 2 meses de aluguer

Não são aceites animais

Comissão de agência :

1.000,00 Euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 1.000,00 Euros + 17% IVA a cargo do proprietário.

Localização:

O apartamento situa-se em Fentange, no município de Hespérange, numa zona residencial.

De autocarro:

Autocarro 195 para Fentange "Duelemerlach".

A linha Livange-Fentange-Luxemburgo-Cidade-Kirchberg passa a cada 30 minutos e leva-o até :

Estação central em 11 minutos

Hamilius em 16 minutos

BEI (Banco Europeu de Investimento) em 20 minutos

Terminal de Rehzenter Kirchberg

De carro :

4 km: Bairro de Cloche d'Or

4 km: circunvalação do Luxemburgo com acesso à A1, A3 e A6, Alemanha, Bélgica e França

6 km: estação de comboios do Luxemburgo

6 km: centro da cidade do Luxemburgo

8 km: Sandweiler

12 km: Aeroporto de Findel

Comodidades:

A menos de 1 km : Correios, banco, restaurantes, cafés, farmácia, parque,...

A menos de 2 km: Supermercado, estação de serviço, etc.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



HESPERANGE

Loyer : 1 980 euros
Cobranças : 280 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu