

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 60m²
- Disponibilité : 2024-09-16
- Référence : 3792S_kirch_rdc
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ascenseur
- Volets Roulants

A LOUER



A LOUER

ALUGUEL DE CURTO OU MÉDIO PRAZO, Luxemburgo Kirchberg, serviços públicos, Wifi e TV incluídos, com varanda mobilada e estacionamento interior privado, a 4,3 km do centro da cidade do Luxemburgo. Apartamento mobilado e equipado, no rés do chão, nas traseiras da residência, sem prédio em frente.

Dispõe de :

- 1 Hall com roupeiro
- 1 Cozinha totalmente equipada
- 1 Sala de estar/jantar
- 1 Casa de banho com banheira e WC
- 1 WC separado
- 1 Quarto de dormir
- 1 terraço
- 1 lugar de estacionamento interior privado
- 1 máquina de lavar roupa e 1 máquina de secar roupa
- Roupa de cama e de casa de banho disponível
- Louça e utensílios de cozinha disponíveis

Hall de entrada :

O hall dá acesso a todas as divisões deste apartamento.

O hall de entrada tem um roupeiro e um espaço para guardar sapatos. Pavimento em mosaico bege.

Sala de estar/jantar:

Espaçosa, com uma janela francesa que dá acesso à varanda, esta sala é agradável de viver devido à sua luminosidade.

Tem um pavimento em mosaico bege e paredes brancas.

Tem 1 mesa de jantar redonda com 4 cadeiras, 1 sofá, 1 poltrona, 1 mesa de centro, 1 móvel de TV e 1 TV de ecrã plano, 1 roupeiro com 2 portas de correr e várias prateleiras para arrumação.

Cozinha totalmente equipada:

A cozinha está totalmente equipada. Tem 1 máquina de lavar louça, 1 forno convencional, 1 exaustor, 1 frigorífico com congelador, placa vitrocerâmica, micro-ondas e muito espaço de arrumação.

Para sua comodidade, estão disponíveis louça, utensílios de cozinha, torradeira, chaleira e máquina de café.

A cozinha tem uma janela com vidro duplo, proporcionando muita luz natural.

O quarto de dormir:

É sóbrio e luminoso. Tem 1 cama de casal (140x200), 1 móvel de cabeceira, 1 roupeiro com 3 portas e 2 gavetas e 1 cómoda.

Pavimento em mosaico bege e paredes brancas.

Quarto muito luminoso.

A casa de banho:

A casa de banho está equipada com: 1 banheira com ecrã de duche, 1 candeeiro de teto, 1 lavatório com 1 gaveta, 1 roupeiro espelhado de duas portas, 1 toalheiro aquecido, 1 sistema de ventilação, 1 WC suspenso.

O quarto é totalmente revestido a azulejos (chão e paredes).

WC separado:

Tem um WC suspenso e um lavatório.

Lavandaria partilhada:

Situada na cave, está equipada com uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa, todas privadas.

As janelas de cada quarto têm vidros duplos com caixilharia em PVC branco e estão equipadas com persianas.

Radiadores em todas as divisões com válvulas termostáticas.

Informações práticas :

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência: 1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do inquilino e 1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do senhorio

Seguro de aluguer não incluído

Perto de todas as comodidades:

De carro : A autoestrada fica a quatro quilómetros de distância e liga diretamente a Alemanha, a França e a Bélgica.

O aeroporto fica a 7 quilómetros de distância.

De autocarro:

Paragens das linhas 23 e 26 a 300 metros.

De comboio :
Estação de Pfaffenthal-Kirchberg a 450 metros

A pé:

A 1,2 km do BEI.

Perto da piscina olímpica de Kirchberg, das instituições europeias e do Boulevard J.F Kennedy.

Todas as lojas, equipamentos de lazer, sector médico e bancos estão perto do edifício, incluindo o centro comercial Auchan, farmácias, restaurantes, hospital de Kirchberg, maternidade, complexo de cinema Utopolis, sala de exposições, museu, Philharmonie, centro desportivo "La Coque" e centro de fitness, etc.

Um parque com um quilómetro de comprimento que se estende ao longo do Kirchberg, desde a piscina até ao supermercado, permitirá aos desportistas correr, caminhar ou andar de bicicleta com toda a tranquilidade, sem serem incomodados pelos veículos.

A nossa opinião:

Trata-se de um conceito muito interessante! Porque é que é tão interessante?

Não precisa de se preocupar com a roupa de cama ou de casa de banho. Pratos, talheres, utensílios de cozinha... está tudo lá.

Não é preciso fazer fila nos serviços públicos para obter contadores de água e eletricidade, ou nos fornecedores de assinaturas de televisão e Internet.

O apartamento é muito agradável de se viver!

Ideal para uma pessoa ou para um casal.

Situado numa zona calma e muito próxima do centro da cidade, este apartamento será apreciado por pessoas que procuram um verdadeiro conforto e tranquilidade sem estarem longe de todas as comodidades do centro da cidade.

Certificado energético em curso.

Para marcar uma visita ou obter mais informações, contacte a sua agente imobiliária FMI Frédérique FERY através do número 00352 621 29 39 21 (também WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

