

# A LOUER



## Apartamento mobiliado

- Área : 70m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-03-01
- Référence : 3127S\_Hellange
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 0
- Année de construction : 2021

## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- VMC double flux
- Volets Electricques

HELLANGE

Loyer : 2 300 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

**ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO com Internet / TV em Hellange! Apartamento mobilado e equipado com 2 quartos, terraço, jardim, garagem e lavandaria.**

Apartamento mobilado e equipado situado no rés do chão de uma casa bifamiliar muito recente.

É composto por

- Sala de estar/jantar
- Uma cozinha equipada em plano aberto
- Uma casa de banho com WC
- Dois quartos de dormir
- Garagem para 2 carros (longitudinal)
- Terraço mobilado
- Jardim
- Lavandaria com máquina de lavar e secar roupa
- Roupa de cama e de casa de banho
- Utensílios de cozinha, loiça, máquina de café, etc.

A casa foi decorada com bom gosto, num estilo moderno, acolhedor e pronto a habitar. Terá todo o conforto necessário para uma estadia agradável no Luxemburgo.

**O apartamento inclui :**

**Sala de estar/jantar:**

Na sala de estar, há uma área de estar e uma área de jantar.

A sala de estar:

Pode desfrutar de : 1 sofá de 2 lugares com chaise longue embutida, 1 móvel de TV com televisão de ecrã plano, 2 mesas de centro, 2 tapetes e espaço de arrumação.

Sala de jantar

Há uma mesa redonda e 4 cadeiras.

Pavimento em mosaico.

Acesso direto ao terraço mobilado com poltronas, sofá, mesa e cadeiras.

Acesso ao jardim através de uma pequena escada a partir do terraço.

**Cozinha totalmente equipada:**

É em plano aberto e está totalmente equipada (micro-ondas, forno convencional, placa de indução de 4 bicos, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico, congelador, lava-loiça e muito espaço de arrumação. São fornecidos louça, utensílios de cozinha, talheres, máquina de café, chaleira eléctrica e torradeira.

**O primeiro quarto:**

Este quarto está equipado com: 1 cama de 160x200 cm, 2 mesas de cabeceira com candeeiros, um bonito roupeiro de 4 portas, 1 móvel de TV com televisão de ecrã plano.

O chão é em mosaico.

Janela com vidro triplo, persiana eléctrica.

**O segundo quarto:**

Este quarto está equipado com: 1 cama de 140x200 cm, 1 mesa de cabeceira com candeeiro, um roupeiro grande com 6 portas de batente, 1 secretária e 1 poltrona de couro.

O chão é em mosaico.

Janela com vidro triplo, estore eléctrico.

**Casa de banho:**

Equipada com um belo chuveiro com cabeça de chuveiro de água da chuva, aquecedor de toalhas, lavatório e 1 WC.

O chão e as paredes são em mosaico.

**Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa** estão disponíveis na lavandaria privada.

**Custos:**

A mensalidade de 400 euros cobre: assinatura de TV, consumo pessoal de eletricidade, água, aquecimento, Wi-Fi, manutenção dos espaços comuns e manutenção do jardim.

**Informações práticas:**

- Período mínimo de aluguer: 6 meses.
- Garantia de arrendamento: 2 meses de aluguer.
- Comissão de agência: 1.250,00 € +17% IVA, a cargo do inquilino e 1.250,00 € +17% IVA, a cargo do proprietário.

**Localização:**

A menos de 3 km de: serviços municipalizados, centro desportivo, parque infantil, centro cultural, creche.

A menos de 4 km de: Parque Merveilleux de Bettembourg

A 4 km: supermercado, bancos, correios, restaurante

A 6 km: campo de golfe Peisch

**De comboio:**

Estação de Bettembourg a 4 km

**De automóvel:**

Autoestrada A13: 2,5 km

Intercâmbio A13 / A3 / E 25: 3 km

Bettembourg: 4 km

Mondorf les Bains: 10 km

Distrito luxemburguês de Gasperich-Cloche d'Or: 12 km

Centro da cidade do Luxemburgo: 15 km

**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

HELLANGE

Loyer : 2 300 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



**FMI**  
7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

HELLANGE

Loyer : 2 300 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

HELLANGE

Loyer : 2 300 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI  
7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

HELLANGE

Loyer : 2 300 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



HELLANGE

Loyer : 2 300 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)