

# A LOUER



## Apartamento mobiliado

- Área : 50m<sup>2</sup>
- Disponibilit  : 2024-12-20
- R f rence : 2852S\_Fmi\_Bertr\_Stra
- Nombre d' tage(s) : 2
- Etage : 2
- Ann e de construction : 1972

Classe de isolamento t rmico



## Caract ristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au mazout
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

# A LOUER



# A LOUER

**APARTAMENTO MOBILADO E EQUIPADO PARA ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO com varanda mobilada, Wifi e TV. Apartamento de 1 quarto para alugar em Bertrange (a 1 km da estrada de Arlon), no último andar (2º) de uma casa de 3 frentes numa rua sem saída.**

Ocupação por 1 pessoa.

Suplemento para ocupação por uma segunda pessoa: + 80,00 euros por mês.

Este apartamento muito atrativo (+- 50 m2) tem:

- 1 sala de estar/jantar
- 1 Cozinha separada equipada
- 1 quarto
- 1 quarto de vestir
- 1 Casa de banho com WC
- 1 Sala de utilidades
- 1 Jardim privado
- 1 varanda mobilada de +- 5m2
- Roupa de cama e de casa de banho
- Louça e utensílios de cozinha, máquina de café Nespresso, etc.
- Máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa

A propriedade foi decorada com bom gosto e com um padrão muito moderno.

A casa está localizada no final de uma rua sem saída. Paz e sossego garantidos!

Orientação :

O apartamento tem um aspeto de passagem.

A sala de estar/jantar está virada para noroeste.

A cozinha está virada para oeste, enquanto o quarto e a varanda estão virados para sul.

O apartamento é o seguinte:

Situado no 2º andar sem elevador, entra-se no apartamento por uma escada Scrafito. Abra a sua porta privativa... e verá imediatamente que está num apartamento onde é um prazer viver.

O pavimento em parquet Zebrano do apartamento confere um calor suave às divisões.

## **Qual é a distribuição das divisões?**

A sala de estar/jantar:

Esta sala principal tem uma superfície de 23 m2 e está disposta de forma a que a sala de estar e a sala de jantar encontrem o seu lugar de forma natural.

A sala de jantar:

Terá à sua disposição: 1 mesa e 3 cadeiras.

O espaço de arrumação embutido sob o teto permite-lhe guardar os objectos que lhe são pouco ou nada úteis.

A sala de estar:

Encontrará : 1 sofá, 1 mesa de centro, 1 móvel de TV com televisão de ecrã plano, 1 estante, 1 secretária com cadeira e candeeiro de secretária.

A luz do dia entra através de uma janela do lado da sala de jantar e de uma janela velux do lado da sala de estar. A janela está equipada com um estore e a velux está equipada com um estore blackout.

Uma porta dá acesso à cozinha equipada.

A cozinha equipada:

Esteticamente agradável e muito funcional.

Terá à sua disposição um armário com lava-loiça, espaço de arrumação, uma máquina de lavar louça, uma bela ilha central com exaustor, placa vitrocerâmica, forno de ar forçado, 1 micro-ondas, 2 bancos altos, um móvel de parede com frigorífico, congelador e um armário extraível tipo "farmácia".

Para sua comodidade, são fornecidos louça e utensílios de cozinha, bem como uma máquina de café NESPRESSO, chaleira eléctrica e torradeira.

A partir da cozinha, pode aceder ao quarto ou à casa de banho.

O quarto de dormir:

O quarto é também uma divisão agradável e luminosa.



Está equipado com: 1 cama de 160 x 200 cm, com arca de arrumação, 2 mesas de cabeceira com candeeiros e um roupeiro. A roupa de cama é fornecida.

Uma janela francesa dá acesso a uma varanda;  
O quarto dá para um pequeno quarto de vestir.

O pequeno quarto de vestir :  
Está equipado com um roupeiro e prateleiras.

A varanda:  
Virada para sul. Está equipada com 1 mesa e 2 cadeiras.  
Não tem vista.

A casa de banho :  
A casa de banho totalmente revestida de azulejos tem um duche, lavatório e WC. Ventilação motorizada.  
A roupa de casa de banho é fornecida.

### **E mais...**

Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa privadas estão disponíveis na lavandaria partilhada.

Jardim privado :  
Raro! Uma pequena parcela de jardim privado está à vossa disposição!

Todas as janelas e portas de pátio estão equipadas com persianas e estores.  
As janelas Velux estão equipadas com estores blackout.

### **Informações práticas:**

O aluguer mensal não inclui despesas.  
Suplemento para ocupação por uma segunda pessoa: + 80,00 Euros por mês  
Despesas mensais: incluem também wifi, TV e eletricidade privada.

Caução: 2 meses de aluguer  
Comissão de agência: 1.000 euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 1.000 euros + 17% IVA a cargo do proprietário.

### **Perto de todas as comodidades:**

A menos de 1 km: Les Thermes de Strassen com piscina, ginásio, sauna e restaurante  
A 1 km: padaria, farmácia, creche, médicos, pediatras, dentistas, igreja, restaurante, etc.  
A 2 km: Centro comercial CACTUS Belle Etoile, serviços municipalizados, banco, correios, Z.I. de Bourmicht, Escola Europeia, etc.  
A 3 km: Centro comercial City Concorde

### **Acesso automóvel :**

A 2 km do parque empresarial Bourmicht e das auto-estradas para a Bélgica, França e Alemanha  
5 km do centro da cidade do Luxemburgo  
8 km de Kirchberg  
10 km de Cloche d'Or

### **Acesso de autocarro e comboio :**

400 metros da paragem de autocarro "Strassen Chapelle" com a linha 8  
600 metros da estação de Bertrange (comboio para o Luxemburgo) + linha de autocarro 10  
a 1 km da paragem de autocarro "route d'Arlon" com numerosas linhas de autocarro 8

### **A nossa opinião :**

O apartamento é muito agradável para viver. Os acabamentos e os equipamentos são de muito boa qualidade. A luz do dia, as cores e o pavimento em parquet contribuem para fazer deste apartamento um local de vida de grande qualidade. Vai fazer dele o seu ninho acolhedor!

A cozinha, totalmente equipada, é muito funcional. A ilha central e os bancos altos permitem-lhe desfrutar de uma refeição em movimento.

Ideal para uma pessoa solteira ou para um casal. Este apartamento, situado numa zona residencial, será apreciado por pessoas que procuram um verdadeiro conforto de vida e tranquilidade sem estarem demasiado longe dos serviços do centro.

Não há lugar de estacionamento privado para o seu carro, mas há lugares de estacionamento disponíveis em frente ao edifício e na rua (gratuitos com a vinheta de residente).

O apartamento está muito bem orientado, o que lhe dá muita luz natural e o torna muito agradável para viver.

Não há vizinhos por perto. Poderá desfrutar da sua casa com toda a privacidade.

O apartamento faz parte de uma pequena copropriedade de 6 fracções situada no fim de uma rua sem saída, o que lhe garante tranquilidade e sossego.



# A LOUER

