

# A LOUER



## Estúdio mobiliado

- Área : -
- Disponibilité : 2025-03-10
- Référence : 2558S\_Studio307\_Stras
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 4
- Année de construction : 0

## Caractéristiques

- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

# A LOUER



# A LOUER

**ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO Luxemburgo -Os preços incluem serviços de limpeza semanais, WIFI e TV.**

Ocupação por 1 pessoa apenas!

Grande estúdio situado num edifício sem elevador, no quarto andar.

**Limpeza :**

A limpeza do estúdio está incluída nos preços

Esta inclui a limpeza do estúdio e a mudança da roupa de cama e de casa de banho uma vez por semana.

A roupa de cama, a roupa de casa de banho, a louça e os utensílios de cozinha são fornecidos.

**O estúdio :**

O estúdio situa-se no quarto andar sem elevador. Muito bem isolado, é silencioso e poderá relaxar em paz e sossego.

Grandes janelas Velux com vidros duplos dão muita luz a este espaçoso estúdio. Estão decoradas com cortinas.

**O estúdio tem :**

- Uma grande sala principal
- Uma cozinha totalmente equipada
- Uma área de jantar
- Uma área de estar
- Uma zona de dormir
- Uma casa de banho com duche

Os móveis estão dispostos de forma a preservar o espaço do quarto. Dispõe de: uma cama de casal, um roupeiro, um sofá, poltronas, uma mesa redonda, cadeiras, uma mesa de TV e uma televisão.

**A zona de dormir:**

Grandes cortinas separam a zona de estar da zona de dormir.

**Cozinha embutida :**

Está integrada atrás de portas rebatíveis e está equipada com: um micro-ondas, um frigorífico, um lava-loiça, uma placa de fogão e muito espaço de arrumação.

**Casa de banho privativa com duche:**

Está equipado com: um WC, um chuveiro, um lavatório e um aquecedor de toalhas para que possa ter toalhas quentes quando sair do chuveiro.

Telefone direto no estúdio (chamadas recebidas gratuitas, chamadas efectuadas a cargo do inquilino).

**Benefícios:**

As despesas incluem:

A eletricidade, o aquecimento, a água fria e quente, a limpeza do estúdio, as despesas das áreas comuns e a Internet estão incluídas no preço muito atrativo. O seguro de aluguer obrigatório no Luxemburgo é da sua responsabilidade.

Já não precisa de tomar providências para registar o contador de eletricidade em seu nome, subscrever um fornecedor de Internet, esperar vários meses pela conta do aquecimento e da eletricidade depois de sair, etc...

Este conceito permite-lhe chegar com os seus bens pessoais e começar a sua vida profissional sem ter de pensar em todos estes inconvenientes. Estará imediatamente pronto a trabalhar, sabendo que pode orçamentar antecipadamente a sua estadia no Luxemburgo.

**Informações práticas :**

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência: 800,00 € + 17% IVA a cargo do inquilino e 800,00 € + 17% IVA a cargo do proprietário.

Ocupação por 1 pessoa apenas

!!! Sem máquina de lavar roupa

**Situação :**

Muito bem localizado, este edifício permite-lhe deslocar-se principalmente a pé, de elétrico ou de autocarro.

Situado na rua de Strasbourg, está próximo da estação (300 metros) e de todos os seus autocarros ou do elétrico que serve a maior parte dos bairros comerciais da cidade do Luxemburgo e arredores.

Há um supermercado Cactus na rua (50 metros), um padeiro na Place de Strasbourg (150 metros), uma peixaria, uma

mercearia e várias outras lojas de alimentos e de conveniência, bem como uma lavandaria a 600 metros.

Todas as lojas de roupa, de desporto, de electrodomésticos e de alimentação nas proximidades (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare, Rue de Strasbourg).

Restaurantes (pizzaria, chinês, indiano) estão localizados na rua em torno do edifício.

Cabeleireiros, hotéis e mercearias também se encontram nas imediações do edifício.

**Elétrico:**

A 300 metros da paragem de elétrico Luxembourg-Gare.

**Autocarro:**

Situado a dois passos da estação de comboios e dos autocarros, pode ligar-se ao centro da cidade, Kirchberg, Limpersberg, Cloche d'Or, Gasperich em apenas alguns minutos.

**Automóvel:**

Não há parque de estacionamento disponível, mas os parques de estacionamento subterrâneos nas proximidades, como na praça ou na rue Fort Neipperg, oferecem bilhetes mensais para a época.

Perto da circunvalação, tem acesso rápido às auto-estradas para a Alemanha, França e Bélgica.



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

