

# A LOUER



## Apartamento mobiliado

- Área : 55m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024-12-01
- Référence : 2473S\_110Kirch\_Etag2
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

# A LOUER



# A LOUER

**ARRENDAMENTO DE MÉDIO PRAZO em Luxemburgo Kirchberg! A +- 1,2 km do BEI e do Tribunal de Justiça.**

**Apartamento T1 mobilado com terraço, todos os custos incluídos, mesmo Wifi e TV (satélite) e limpeza 1 x por quinzena com mudança de roupa de cama e de casa de banho.**

O vosso apartamento tem :

- 1 sala de estar/jantar
- 1 cozinha equipada em plano aberto
- 1 Quarto com cama de casal, 1 roupeiro grande, 1 secretária
- 1 Casa de banho com lavatório e WC
- 1 Máquina de lavar roupa e secador de roupa privados na lavandaria comum
- 1 Terraço mobilado
- 1 lugar de estacionamento (partilhado)
- Roupa de cama e de casa de banho
- Utensílios de cozinha, loiça, máquina de café Nespresso, etc.

Apartamento com vista para o mar, perto de

Ideal para uma pessoa não fumadora ou para um casal. Está situado no segundo andar, sem elevador, numa pequena residência de 3 apartamentos totalmente renovada.

O apartamento está totalmente mobilado e equipado. A roupa de cama e de casa de banho é fornecida.

Foi decorado com bom gosto num estilo moderno, acolhedor e pronto a habitar. Terá todos os confortos necessários para uma estadia agradável no Luxemburgo.

Com o seu mobiliário arejado e de design, este apartamento luminoso irá certamente agradar-lhe.

## **O apartamento inclui :**

**Sala de estar/jantar:**

Esta sala muito luminosa está virada para sul e está equipada com: 1 mesa redonda, 4 cadeiras, 1 poltrona, 1 sofá de couro, 1 móvel de TV com televisão de ecrã plano, 1 descodificador digital para receção de canais por satélite , 1 mesa de café.

O chão é revestido com parquet laminado de qualidade.

A sala de estar dá para um terraço mobilado.

**O terraço mobilado:**

Este terraço virado a SUL é uma verdadeira mais-valia. Que maravilha!

**A cozinha equipada em plano aberto:**

A cozinha está totalmente equipada com: 1 forno micro-ondas, 1 forno convencional, 1 placa vitrocerâmica de 4 zonas, 1 exaustor, 1 máquina de lavar loiça, 1 frigorífico grande com congelador, 1 lava-loiça e espaço de arrumação.

São também fornecidos loiça, utensílios de cozinha, talheres, uma máquina de café, uma chaleira eléctrica e uma torradeira.

**O quarto:**

Tem à sua disposição: 1 cama 160x200 cm, 1 roupeiro grande, 1 secretária grande e mobiliário complementar.

**A casa de banho :**

Está equipada com: 1 WC suspenso, 1 duche muito bonito e 1 lavatório.

O quarto é totalmente revestido a azulejos (chão e paredes).

Um sistema de rádio está integrado. Pode tomar o seu duche ao som de música.

Duas janelas trazem luz natural a esta bela casa de banho.

## **Emais:**

Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa estão disponíveis na lavandaria partilhada no rés do chão.

Cada janela com vidro duplo em PVC está equipada com uma persiana exterior.

Cada quarto tem pelo menos uma janela.

Os radiadores com válvulas termostáticas estão localizados em cada divisão deste apartamento.

**As mensalidades incluem:** consumo de água, eletricidade, aquecimento, manutenção dos espaços comuns, taxa de lixo, Internet, TV, limpeza uma vez por quinzena com mudança de roupa de cama e de casa de banho.

**Informações práticas:**

Renda mensal: a renda é calculada com base na ocupação por 1 pessoa.

Aluguer mínimo de 6 meses

+ 80,00 euros por mês para a ocupação por uma segunda pessoa.

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência: 1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a cargo do inquilino e 1/2 mês de aluguer a cargo do proprietário.

Não são aceites animais de estimação

**Localização:**

O apartamento situa-se na Rue de Kirchberg, no Luxemburgo.

Parque Kirchberg a 600 metros

Escola de negócios a 950 metros

Piscina La Coque (1,2 km)

Escola Europeia (1,2 km)

Tribunal de Justiça (1,2 km)

BEI (1,1 km)

Campus de Kirchberg (2 km)

Museu Mudam (2 km)

Supermercado Auchan (2,5 km)

Cinema Utopolis (2,5 km)

**De carro :**

Autoestrada de acesso à Alemanha, Bélgica e França (2,5 km)

Luxemburgo-centro a 3 km

Luxemburgo-Kirchberg a 1 km

Luxemburgo Cloche d'Or a 7 km

Aeroporto a 8 km

Passaporte energético em curso

Para mais informações, contactar Frédérique FERY através do número +352 621 29 39 21 (também WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

