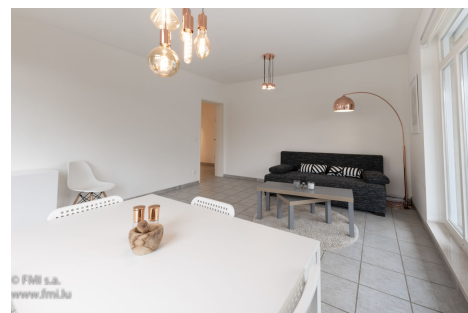


A LOUER



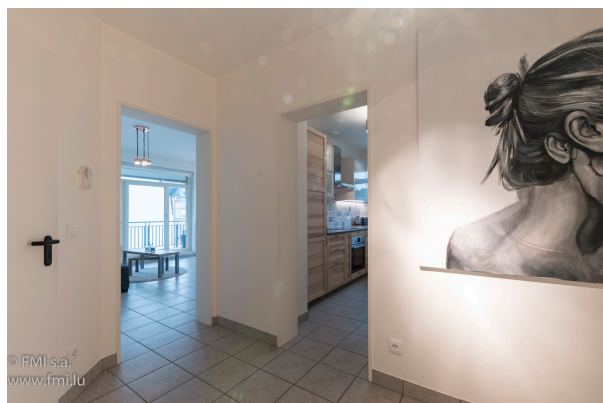
Apartamento mobiliado

- Área : 65m²
- Disponibilité : 2024-12-03
- Référence : 2093S_Gasp_2ET
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

A LOUER



A LOUER

ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO, APARTAMENTO T1 MOBILADO E EQUIPADO, com internet e eletricidade incluídas na mensalidade) com 1 TERRAÇO e 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO interior PRIVATIVO em LUXEMBURGO-GASPERICH.

Este apartamento com uma superfície de +-65m2 está situado no segundo andar sem elevador, numa pequena residência.

É composto por

- Um hall de entrada com armário embutido
- Uma sala de estar: sala de jantar com acesso ao terraço
- Uma casa de banho com WC, máquina de lavar roupa e secador de roupa
- Uma cozinha separada equipada
- Um quarto separado
- Um pequeno quarto de vestir
- Terraço com chão de madeira
- Uma lavandaria partilhada no terceiro andar
- Um lugar de estacionamento interior
- Roupa de cama e de casa de banho
- Utensílios domésticos, ferro e tábua de engomar
- Louça e utensílios de cozinha

Gostaria de obter mais informações?

A sala principal :

Esta sala espaçosa e luminosa fá-lo-á sentir-se imediatamente em casa.

O chão é revestido a pedra natural Solnhofer.

Uma janela de sacada e duas grandes janelas trazem muita luz à sala e dão acesso direto ao terraço com chão de madeira.

A casa de banho:

Totalmente revestida a azulejos, tem uma banheira e chuveiro combinados, lavatório, espelho, WC, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa e prateleira de arrumação.

Uma cozinha equipada em plano aberto:

A cozinha equipada em plano aberto tem uma máquina de lavar louça, forno convencional, frigorífico, exaustor, placa de vitrocerâmica, lava-loiça e muito espaço de arrumação. O chão é em mosaico.

Quarto de dormir:

O chão é em mosaico. O quarto tem uma janela de vidro duplo com estore. Tem também uma prateleira com caixas fixas na parede e uma secretária.

O terraço :

O terraço tem cerca de 9 m2 e é acessível a partir da sala de estar.

Lavandaria comum :

A lavandaria comum está situada no terceiro andar e é muito espaçosa e luminosa.

Estacionamento interior :

Terá à sua disposição um lugar de estacionamento situado no interior do edifício, na cave.

Vestiário:

Um pequeno quarto de vestir com dois roupeiros embutidos

Informações práticas:

Caução: 2 meses de aluguer

Despesas mensais de arrendamento: Estas são baseadas na ocupação por 1 pessoa e incluem também internet e eletricidade. 80,00 € por mês suplementar se for ocupado por 2 pessoas

Comissão de agência: 1.150,00 € + 17% IVA a cargo do inquilino e 1.150,00 € + 17% IVA a cargo do proprietário.

Não são aceites animais de estimação

Apartamento para não fumadores

Localização:

O apartamento está situado no coração do bairro Gasperich da cidade do Luxemburgo, perto de restaurantes, de uma escola de condução, de um talho, de cabeleireiros, de uma farmácia, de um hotel e da estação de comboios.

Autocarros :

O apartamento fica a 100 metros da principal paragem de autocarro de Gasperich, "Bei der Auer", de onde são acessíveis as

linhas 2, 23, 18 e outras. Estas levam-no a Kirchberg, à Gare Centrale e a outros pontos de interesse da cidade do Luxemburgo. (Frequência muito elevada)

A nossa opinião :

Este conceito "All-In" é muito interessante! Chegam com as vossas malas e pronto!

Não é preciso preocupar-se com a roupa de cama ou com as toalhas de casa de banho. As loiças, os talheres e os utensílios de cozinha estão todos lá.

Muito perto de tudo, está-se rapidamente de autocarro, comboio ou carro para Kirchberg, para a cidade do Luxemburgo, para a estação ou para o bairro Cloche d'Or.

As lojas em redor do edifício permitem-lhe fazer as suas compras ou comer num dos muitos restaurantes sem utilizar os transportes.

Passaporte energético em preparação.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

