

# A LOUER



## Apartamento mobiliado

- Área : 80m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024-12-03
- Référence : 1980S\_2ch\_Dudelage
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

DUDELANGE

Loyer : 1 700 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

**ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO no centro de Dudelange! Apartamento mobilado e equipado com 2 quartos. Com Wifi e televisão.**

Está situado no último andar de uma pequena residência de 4 apartamentos no centro de Dudelange.

O apartamento tem :

- Um hall de entrada
- Uma casa de banho com WC
- Um WC privado,
- Sala de estar/jantar com cozinha equipada em plano aberto,
- Dois quartos separados

**Apartamento de +/- 80 m2, mobilado com 2 quartos, aluguer de curta ou média duração no centro de Dudelange (Mínimo 6 meses), wifi e assinatura de TV incluídos nos preços.**

O apartamento foi completamente renovado. Está mobilado e equipado. As roupas de cama e de casa de banho são fornecidas.

Foi decorado com bom gosto num estilo moderno, acolhedor e pronto a habitar. Terá todos os confortos necessários para uma estadia agradável no Luxemburgo.

**O apartamento inclui :**

O hall :

Abre-se a porta privada do apartamento e entra-se num corredor que dá acesso à casa de banho e ao WC à direita e à sala principal em frente.

É muito luminoso, com muito espaço de arrumação, um espelho e um armário para sapatos com três compartimentos.

O chão é em mosaico.

A casa de banho:

Tem uma bela cabina de duche com chuveiro de efeito chuva, um aquecedor de toalhas, um lavatório de cerâmica sobre um móvel de arrumação, um espelho suspenso, um móvel de arrumação e um WC suspenso.

O chão e as paredes são em mosaico.

O primeiro quarto:

Este quarto está equipado com: 1 cama de casal 180x200 cm, 2 prateleiras de cabeceira suspensas com candeeiros, 2 grades de cama, 1 armário embutido com 2 portas de correr e 2 portas de batente.

Pavimento em mosaico. Janela com vidro duplo.

Cozinha em plano aberto:

É em plano aberto e está totalmente equipada (micro-ondas, forno convencional, placa de indução de 4 bicos, exaustor, ilha central, máquina de lavar loiça, frigorífico grande com congelador, lava-loiça).

A ilha central tem bancos de estilo bistrô para refeições. Faz a transição entre a cozinha e a sala de estar.

Janela com vidros duplos.

São fornecidos louça, utensílios de cozinha, talheres, máquina de café, chaleira eléctrica e torradeira.

O pavimento é em mosaico.

Sala de estar/jantar:

A sala de estar tem uma área de estar e uma área de jantar.

A área de estar:

Pode desfrutar de: 1 sofá de couro, 1 TV de ecrã plano, 1 descodificador digital para receção de TV por cabo, 1 armário de TV, 1 tapete acolhedor, 2 prateleiras de parede, 1 mesa de café.

Zona de refeições:

Terá à sua disposição 1 mesa de vidro com extensões colocadas sob o tampo de vidro e 6 cadeiras.

Duas janelas com vidros duplos

Pavimento em mosaico.

Segundo quarto:

Equipado com uma cama de casal de 180x200 cm, 2 prateleiras de cabeceira suspensas com candeeiros, 2 grades de cabeceira e um armário embutido com 2 portas de correr e 2 portas de batente arredondadas. Duas colunas completam a decoração do quarto.

O chão é em mosaico.

Duas janelas com vidros duplos, com dois batentes e suspensões.

Uma máquina de lavar roupa está disponível na lavandaria comum.

Cada janela do apartamento está equipada com uma persiana exterior e um estore blackout.

**Custos:**

Calculado com base na ocupação por 2 pessoas.

Suplemento de 80,00 Euros / mês para ocupação por 3 pessoas.

Incluem: assinatura de TV, consumo pessoal de água, aquecimento, eletricidade, Wi-Fi e limpeza dos espaços comuns.

Seguro não incluído (a ser efectuado pelo inquilino).

**Informações práticas :**

- Aluguer mínimo de 6 meses.

- Garantia de aluguer de 2 meses de aluguer.

- Estacionamento disponível na rua ou em parques de estacionamento públicos próximos. No entanto, dado o carácter central do apartamento, não é necessário um veículo.

**Despesas de agência :**

Será efectuado um contrato de arrendamento e um inventário dos equipamentos.

Comissão de agência: 950,00 Euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 950,00 Euros + 17% IVA a cargo do senhorio.

**Localização:**

O apartamento fica a 5 minutos a pé da estação de Dudelange, com um comboio direto para a cidade do Luxemburgo, uma viagem de 25 minutos.

O parque de Dudelange fica a 50 metros.

Padarias, farmácias, médicos, bancos, cafés e restaurantes a 100 metros.

Centro desportivo, piscinas e escolas a 400 metros. Supermercado Match a 300 metros.

Paragem de autocarro "Dudelange Kiirch":

75 metros de distância:

Linhas de autocarro 4, 5, 8, 9, 631, 801, 802, R06

De carro :

Dudelange Z.I. Riedgen a 4 km

Luxemburgo-centro a 18,5 km

Luxemburgo-Kirchberg a 26,4 km

Luxemburgo Cloche d'Or a 17 km

Esch-sur-Alzette centro a 14km

Esch-Belval a 16 km

Passaporte energético em curso



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange

**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



# A LOUER



DUDELANGE

Loyer : 1 700 euros  
Cobranças : 400 euros

# A LOUER

