

# A LOUER



## Apartamento mobiliado

- Área : 50m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-03-01
- Référence : 1725S\_Bourgogne
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 0
- Année de construction : 0

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

# A LOUER



# A LOUER

**Apartamento mobilado com 1 quarto para alugar em Beggen. A 4,5 km do centro da cidade do Luxemburgo. Último andar (4º andar com elevador) de um pequeno condomínio com adega e varanda.**

**O apartamento é composto por :**

- 1 Hall com roupeiro embutido
- 1 Sala de estar/jantar
- 1 Varanda adjacente à sala de estar
- 1 Cozinha separada equipada
- 1 Quarto de dormir
- 1 Casa de banho com sanita e lavatório
- 1 Adega

**Quer saber mais?**

O Hall:

O hall possui um roupeiro embutido com duas portas de correr.

Telefone de entrada.

Pavimento laminado.

O corredor dá acesso a todas as divisões do apartamento.

Sala de estar/jantar:

Nesta sala de boas dimensões (+- 23,4 m<sup>2</sup>) tem : 1 mesa, 4 cadeiras, 1 móvel de arrumação, 1 sofá, 2 mesas de centro.

O chão é revestido de laminado.

Acesso direto à varanda a partir desta sala

A varanda :

A varanda mede +- 4,70 x 1,70 .

Pode facilmente colocar uma mesa e cadeiras para aproveitar os dias de sol.

O chão é coberto de lajes.

Cozinha separada e equipada:

A cozinha mede +- 2,84 x 1,80

Esta divisão está totalmente equipada e mobilada.

Os electrodomésticos incluem um forno, uma placa de fogão eléctrica de 4 bicos, um exaustor, uma máquina de lavar roupa, um lava-loiça de aço inoxidável de uma cuba com escorredor integrado e um frigorífico com congelador.

Há muitos móveis para guardar todos os utensílios de cozinha e outros electrodomésticos/robôs.

Uma caldeira a gás fornece água quente e aquecimento ao apartamento.

O chão é revestido com laminado.

O quarto de dormir:

Há 1 cama e 1 roupeiro.

O chão é revestido de laminado.

Tamanho do quarto +/- 4,00 x 3,20

A casa de banho :

A casa de banho ( +- 1,66 x 1,55 ) está equipada com 1 WC, 1 lavatório e respetivo armário de medicamentos, 1 cabina de duche e prateleiras.

O chão é de azulejos assim como  $\frac{3}{4}$  das paredes.

Janelas:

Todas as janelas têm vidros duplos e estão equipadas com portadas de cinta

Informações práticas :

Aluguer mensal sem despesas: 1 550 Euros

Adiantamento mensal sobre as despesas: 200 Euros

Incluindo o consumo de água, a manutenção dos espaços comuns e o imposto sobre o lixo doméstico.

Os encargos não incluem: eletricidade privada, gás, seguro de renda, assinatura de internet e televisão. A cargo do inquilino.

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência: 800 Euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 800 Euros + 17% IVA a cargo do proprietário.

Não são aceites animais de estimação

Apartamento para não fumadores

Passaporte energético : Em curso

Localização da casa:

Situada bem afastada da estrada principal, a residência encontra-se num local tranquilo, longe do trânsito. Fica perto de uma paragem de autocarro que o leva à cidade do Luxemburgo. Existe um parque infantil nas proximidades, na mesma rua.

**Comodidades próximas :**

Num raio de 1,5 km: Centro desportivo, centro comercial Espace, médicos, ...

**Acesso:**

Linha de autocarro :

A 250 metros da paragem LUX Dommeldange, com as linhas: 110, 111, 112, 691, 791, 850, D31, D32, EE5 e MH1

A 260 metros da paragem Emile Metz Quai 2, com as linhas de autocarro: 10, 11, 26, 71 e 81

De carro :

Walferdange: 3 km

Centro da cidade do Luxemburgo: 3 km

Luxemburgo Kirchberg: 4 km

**A nossa opinião:**

Este apartamento de 1 quarto é luminoso e tranquilo. Está situado no 4º e último andar de uma pequena residência. Afastado da estrada principal, goza de um ambiente tranquilo, mas está perto de serviços e hospitais.

Para marcar uma visita ou obter mais informações, contactar Frédérique Fery na agência imobiliária FMI s.a. através do número 00352 621 29 39 21 (também WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

