

A LOUER



Appartement

- Surface : 52m²
- Disponibilité : 2024-12-12
- Référence : 4292S_Appart_Bridel
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction :

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Electriques

BRIDEL

Loyer : 1 350 euros
Charges : 345 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

BRIDEL

Loyer : 1 350 euros
Charges : 345 euros

A LOUER

**Appartement
1
chambre
avec
balcon,
emplacement
de
parking
et
cave
à
louer
à
Bridel,
à
10-15
minutes
de
Luxembourg
centre-ville
et
Luxembourg-Kirchberg
et
15-20
minutes
de
Capellen.**

L'appartement
est
situé
au
3ème
étage,
côté
arrière
de
la
résidence
assurant
calme
et
vue
dégagée.

L'appartement
est
orienté
sud-ouest,
garantissant
une
belle
luminosité
tout
au
long
de
la
journée.

**Vous
aurez
à
votre
disposition**

:
-
1
Hall
avec
placard
intégré
-
1
Pièce
principale
-
1
Chambre
-
1
Cuisine
équipée
séparée
-
1
Balcon
-
1
Salle
de
bain
-
1
Cave
-
1
Emplacement
pour
sèche-linge
et
lave-linge
dans
la
buanderie
commune
-
1
Emplacement
de
parking
intérieur
privatif

**Vous
voulez
en
savoir
plus
?**

Le
hall
d'entrée
:
Un
petit
hall
avec
un
placard
intégré
offre
un
espace
de
rangement
pour
les
manteaux

et
affaires
personnelles.

La
pièce
principale
:
Spacieuse
et
lumineuse,
la
pièce
principale
bénéficie
d'une
grande
porte
coulissante
en
verre
ouvrant
sur
un
balcon.
Ce
dernier
offre
un
espace
extérieur
agréable
et
une
vue
dégagée,
parfait
pour
profiter
des
journées
ensoleillées.

La
cuisine
séparée
et
équipée
:
Accessible
depuis
la
pièce
principale,
la
cuisine
est
neuve
et
bien
agencée.
Elle
est
équipée
avec
:
1
Lave-vaisselle,
1
Four
traditionnel,
1
Réfrigérateur
avec

compartiment
congélateur,
Plaque
de
cuisson,
1
Hotte
et
des
rangements

Une
porte
coulissante
permet
de
la
séparer
de
la
pièce
principale.

La
chambre
:
La
chambre
est
de
belle
taille
et
offre
un
espace
agréable
avec
une
partie
sous
pente
de
toiture.
Elle
est
dotée
de
deux
fenêtres
de
toit
VELUX,
qui
sont
équipées
de
volets
électriques
alimentés
avec
de
petits
panneaux
photovoltaïques.

La
salle
de
bain
:
La
salle
de

bain
est
équipée
avec
1
baignoire,
1
lavabo,
1WC
et
1
urinoir.

**Les
espaces
supplémentaires**

:
La
cave
:
Une
cave
privée
est
située
au
niveau
-1.

Buanderie
commune
:
Au
niveau
-1,
avec
des
emplacements
réservés
pour
l'installation
d'un
lave-linge
et
d'un
sèche-linge
privatifs
(non
fournis).

L'emplacement
de
parking
intérieur
:
Emplacement
numéro
10

**Accès
et
commodités**

:
L'arrêt
de
bus
"Bridel,
Schanz"
est
situé
à
environ
2

minutes
de
marche
(145
m)
avec
des
lignes
qui
desservent
Luxembourg
Ville
et
ses
environs.

À
proximité
se
trouvent
des
commerces
comme
la
pâtisserie
Hoffmann,
le
restaurant
Brideler
Stuff
et
plusieurs
services
pratiques,
tandis
que
le
centre
commercial
Belle
Étoile
à
Bertrange
est
à
une
courte
distance
en
voiture.

Informations pratiques

:
L'avance
mensuelle
sur
charges
:
ne
comprend
pas
internet
/
TV,
électricité,
assurance
locative
qui
restent
à
la
charge
du

locataire
Caution
:
2
mois
de
loyer
Commission
d'agence
:
:
800,00
Euros
+
17
%
de
TVA
à
charge
du
locataire
et
800,00
Euros
+
17
%
de
TVA
à
charge
du
propriétaire

Cet
appartement
moderne
et
bien
situé
est
une
belle
opportunité
pour
un
locataire
souhaitant
un
cadre
de
vie
calme
et
lumineux,
avec
de
nombreuses
commodités
accessibles.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

