

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : -
- Disponibilité :
- Référence : 4285S_Rte_Lux_Bertrange
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 1
- Année de construction : 1972

Classe d'isolation thermique



Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Solaire photovoltaïque
- Radiateurs
- Pompe à chaleur

BERTRANGE

Loyer : 3 600 euros
Charges : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

APPARTEMENT MEUBLE ET EQUIPE EN LOCATION COURT ou MOYEN TERME, 4 chambres, 4 salles de douche avec jardin à Bertrange.

1ère occupation après rénovation complète.
Occupation par 4 personnes maximum.
Colocation acceptée.

Ce très bel appartement de +- 95 m2 dispose de :

- 1 Séjour / salle à manger
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 4 Chambres dont 1 avec petit balcon
- 4 Salles de douche avec WC
- 1 Buanderie avec 1 lave-linge et 1 sèche-linge
- 1 Jardin privatif
- Linge de lit et de salle de bain
- Vaisselle et ustensiles de cuisine, machine à café Nespresso, ...

L'ensemble a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle.
Mobilier design!

L'appartement est situé en retrait de la route.

Orientation :

L'appartement se présente comme ceci :

Situé au 1er étage sans ascenseur, vous accédez à l'appartement.

Vous poussez votre porte privative ... et tout de suite vous remarquez que vous êtes dans un appartement où il fait bon vivre.

Le sol de l'appartement en parquet bois véritable qui apporte une douce chaleur aux pièces de l'appartement.

Comment sont réparties les pièces ?

L'espace salle à manger :

Vous aurez à votre disposition : 1 grande table et 8 chaises.

L'espace séjour :

Vous aurez à votre disposition : 1 canapé, 2 fauteuils, des tables basses, 1 grande Télévision écran-plat, 1 étagère murale.

La lumière du jour est apportée par les fenêtres sur tout un pan de mur.

La cuisine équipée ouverte :

Elle est esthétique et très fonctionnelle.

Vous aurez à votre disposition un meuble avec évier, des rangements, un lave-vaisselle, une avec hotte, un plaque de cuisson vitrocéramique, une hotte, un four encastré, un frigo avec congélateur à tiroirs.

Pour votre confort la vaisselle et les ustensiles de cuisine sont fournis.

Les quatre chambres :

Chaque chambre dispose de : 1 grand lit, 2 chevets avec lampes, 1 penderie.

Le linge de lit est mis à votre disposition.

Sol parquet bois véritable.

Toutes les fenêtres sont munies en double vitrage.

Les velux sont équipés de stores brises vue.

Chaque chambre dispose de sa salle de douche avec WC.

Les salles de douche :

Elles sont toutes équipées avec 1 douche, 1 WC, 1 lavabo sur meuble 2 tiroirs et 1 radiateur sèche-serviettes.

Et en plus...

Un lave-linge et un sèche-linge privés à votre disposition dans la buanderie située au rez-de-chaussée.

Le jardin privatif :

Rare ! Vous disposez d'une petite parcelle de jardin privatif !

Informations pratiques :

Les charges mensuelles : comprennent également wifi, TV et électricité privative.
Assurance non comprise.

Caution : 2 mois de loyer

Commission agence : 2.000,00 Euros + 17% de TVA à charge du locataire et 2.000,00 Euros + 17% de TVA à charge du propriétaire.

Commodités :

Proche du centre commercial City Concorde

Distances :

Luxembourg-Centre : environ 5 km, accessible en voiture en moins de 15 minutes ou via les lignes de bus 5 et 6.

Kirchberg : 9 km, soit 20 minutes en voiture.

Strassen et Merl : à proximité immédiate, avec des connexions directes en bus.

Accès bus :

Arrêt de bus "Bertrange Montereale" à 85 mètres

La ligne 5 : propose des connexions rapides à travers la commune et au-delà.

Notre avis :

L'appartement est très agréable à vivre. On retrouve une belle qualité dans les finitions et équipements. La lumière du jour, les couleurs, le parquet, tout contribue à faire de cet appartement un bien de grande qualité de vie. Vous en ferez votre nid douillet!!

La cuisine entièrement équipée est très fonctionnelle.

Idéal pour une famille avec enfants ou 4 collaborateurs.

Très bonne orientation, vous permettant d'avoir un appartement très lumineux et très agréable à vivre.

Pas de vis-à-vis proche. Vous pourrez profiter pleinement de votre habitation en toute intimité.

Le réseau de transports au Luxembourg est gratuit, ce qui facilite les déplacements vers les quartiers environnants et la capitale sans frais supplémentaires.

Cet emplacement est idéal pour ceux recherchant une vie de quartier tranquille avec un accès rapide à la ville et à ses infrastructures modernes.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI s.a. votre conseillère madame Frédérique FERY au 00352 621 29 39 21 (aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER



BERTRANGE

Loyer : 3 600 euros
Charges : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu