

# A LOUER



## Appartement

- Surface : 35m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-01-15
- Référence : 4263S\_RDCDr\_Merl
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 0
- Année de construction : 0

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



## Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

# A LOUER



# A LOUER

**LOCATION à Luxembourg-Merl ! à 1.5 Km de la zone piétonne du centre-ville de Luxembourg! Appartement 1 chambre non meublé avec 1 terrasse et 1 cave.**

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence nouvellement entièrement rénovée.

**Vous disposerez de :**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine équipée ouverte avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, frigo avec congélateur 3 tiroirs et des rangements
- 1 Salle bain avec douche, lavabo, WC et radiateur sèche-serviettes
- 1 Terrasse

**En plus :**

- 1 Cave
- 1 Emplacement privatif dans la buanderie commune

Fenêtre double vitrage, volets à sangle

**Informations pratiques :**



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 750 euros  
Charges : 250 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)