

# A LOUER



## Appartement meublé

- Surface : 120m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-02-02
- Référence : 4250S\_Bas\_Duplex\_3Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction : 2023

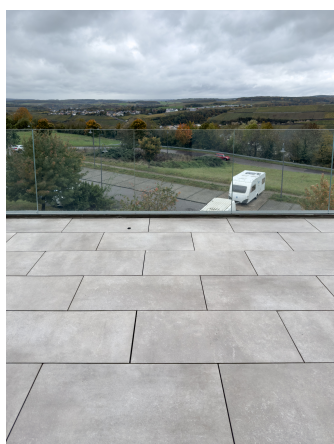
## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Chauffage au sol
- VMC double flux
- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Charges : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

**LOCATION COURT TERME ou MOYEN TERME à Wincheringen petite commune allemande surplombant la Moselle (à 2 km de la frontière et de la commune luxembourgeoise Wormeldange) ! Appartement duplex meublé et équipé avec 3 chambres, 2 salles de douche avec WC, balcons et grand garage. Avec Wifi et TV.**

Lien vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=f3ln-9ljFNc>

Lien visite virtuelle : [https://fmi-medias.lu/Virtual\\_Tours/Duplex\\_3Ch\\_Wincheringen\\_MH/tour.html](https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Duplex_3Ch_Wincheringen_MH/tour.html)

RTL.lu a consacré un reportage sur le développement de ce nouveau quartier frontalier.  
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Le duplex meublé et équipé se situe aux niveaux 1 et 2 d'une petite résidence neuve comprenant 2 appartements.

## Le duplex dispose de :

- Un hall d'entrée
- Trois chambres
- Deux salles de douche avec WC
- Un WC séparé
- Un salon / salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte
- Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge privatif
- Un garage permettant de garer 2 voitures
- Un grand balcon ( +- 23,47 m2) accessible depuis le salon / salle à manger
- Un balcon ( +- 4.78 m2) accessible depuis une chambre
- Linge de lit et de salle de bain
- Ustensiles de cuisine et vaisselle
- Ustensiles de ménage

L'appartement duplex a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

Charges mensuelles : 400 Euros

Elles comprennent pour une utilisation en bon père de famille : eau, chauffage, abonnement internet / TV.

La consommation d'électricité n'est pas comprise.

L'assurance locative obligatoire n'est pas comprise.

## Informations pratiques :

Garantie locative : 2 mois de loyer.

Commission d'agence : 1 mois de loyer +17% de TVA à charge du locataire.

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Résidence non-fumeurs

## ACCES :

En voiture :

Remich : 12 km

Contern : 20 km

Aéroport Findel : 23 km

Kirchberg 27 km

Passeport énergétique en attente de réception



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

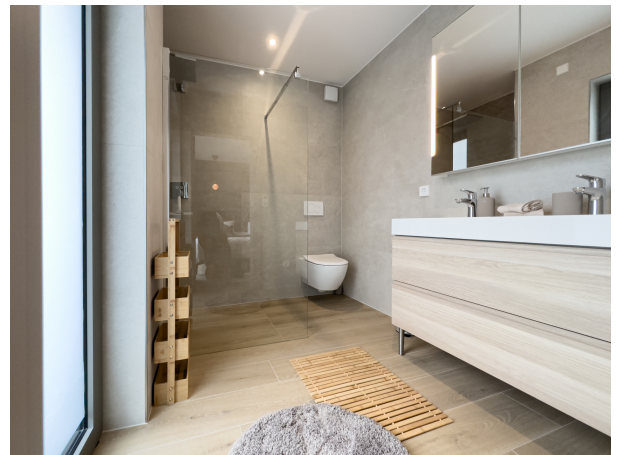
<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Charges : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER



WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Charges : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)