

# A LOUER



## Maison meublée

- Surface : -
- Disponibilité : 2024-09-01
- Référence : 4245S\_Maison\_Keispelt
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Solaire photovoltaïque
- Radiateurs

# A LOUER





KEISPELT

Loyer : 2 200 euros  
Charges comprises

# A LOUER

## **MAISON 3 façades, avec beau jardin avec arbres fruitiers, 4 chambres, 1 salle de bain avec WC et 1 salle de douche avec WC**

Idéale pour ceux recherchant un cadre de vie paisible avec un accès facile aux principales infrastructures.  
La maison est meublée.

### **Dans cette maison, vous aurez à votre disposition :**

Au rez-de-chaussée :

- 1 Pièce de vie
- 1 Cuisine équipée avec lave-vaisselle, four traditionnel, four micro-ondes, frigo / congélateur, plaque de cuisson, hotte et de nombreux rangement
- Terrasse et jardin accessibles depuis la cuisine
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Local chaufferie
- Panneaux solaires pour eau chaude

A l'étage :

- 3 Chambres
- 1 Salle de bain avec WC

Et en plus :

- Espace devant la maison pouvant accueillir 2 voitures

Le jardin :

Exceptionnelle opportunité que de pouvoir profiter de ce jardin sans vis-à-vis!  
Dans ce cadre verdoyant vous pourrez, pendant les mois doux profiter de moment de quiétude.

### **Questions pratiques :**

Loyer :

Le loyer mensuel s'entend hors charges

Les charges locatives :

Elles sont entièrement à charge du locataire

La caution :

2 mois de loyer.

La commission d'agence :

1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du propriétaire

Commodités :

Supermarchés, pharmacies, restaurants, et centre commercial sont accessibles en quelques minutes.  
Luxembourg-ville est à 12 km, Mersch à 6 km, et d'autres villes sont également à proximité.

Transports :

A 170 mètres : Arrêt de bus "Bei Peickes"

Lignes de bus 921 (36 minutes de bus jusque Luxembourg ville Place de l'Etoile), D28, E22 et G08

Accès rapide à l'autoroute A7

Pistes cyclables

Distances :

Capellen : 9 km

Zoning industriel Bourmicht à Bertrange : 10 km

Ecole européenne de Mamer : 12 km

Luxembourg-Kirchberg : 15 km

Luxembourg-Gasperich : 16 km

Aéroport de Luxembourg : 20 km

Passeport énergétique en cours

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI s.a. votre conseillère madame Frédérique FERY au 00352 621 29 39 21 (aussi WhatsApp)





FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER





# A LOUER



# A LOUER





# A LOUER



# A LOUER

