

A LOUER



Maison meublée

- Surface : 112m²
- Disponibilité : 2024-09-16
- Référence : 4210S_Maison_Meublée_Bereldange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction :

Caractéristiques

- Triple vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Solaire photovoltaïque
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

MAISON MEUBLÉE et ÉQUIPÉE en LOCATION COURT ou MOYEN TERME à Bereldange dans nouveau quartier résidentiel au calme. Construite en 2020. A 6 km de Luxembourg Centre ville!

Dans cette très belle maison, vous aurez à votre disposition :

Au rez-de-chaussée :

- 1 Hall entrée avec rangement
- 1 Salon / salle à manger
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 WC séparé
- 1 Rangement intégré sous escalier
- 1 Débarras
- 1 Local chaufferie
- 1 Terrasse meublée couverte de +- 15 m2
- 1 Jardin avec abri de jardin
- 1 Carport

A l'étage :

- 1 Chambre avec salle de douche en suite avec WC
- 2 Chambres (dont une avec balcon de +- 4.6 m2)
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Buanderie
- 1 Hall de nuit avec placard intégré

Vaisselle, ustensiles de cuisine, linge de lit et de salle de bain, aspirateur, planche et fer à repasser sont mis à votre disposition.

Comment se présente la maison?

Rez-de-Chaussée :

Vous franchissez la porte d'entrée et vous accédez au hall :

Le hall :

Le hall, transition entre la vie extérieure et la maison, est équipé avec 1 armoire rangement, une console avec miroir
Le sol est garni de carrelages

Le séjour / salle à manger :

Cette pièce lumineuse située à l'arrière de la maison est meublée avec : 1 canapé, 1 pouf, 1 meuble TV avec télévision écran plat, 1 table et 6 tabourets.

Le sol est garni de parquet semi-massif.

La cuisine équipée ouverte :

De marque LAGO.

La cuisine est équipée avec : 1 lave-vaisselle, 1 plaque de cuisson grande largeur, 1 hotte, 1 frigo avec congélateur intégré, 1 four traditionnel encastré, 1 four micro-onde encastré, 1 lave-vaisselle, 1 armoire à vin et un îlot avec évier et de nombreux rangements.

Le sol est garni de carrelage

Depuis la cuisine, vous accédez par une grande baie vitrée à la belle terrasse meublée et au jardin.

La terrasse meublée :

Elle est couverte.

Elle est équipée avec 1 table et des chaises.

Depuis la terrasse vous accédez au jardin.

Un abri de jardin est à disposition.

Le jardin :

Exceptionnelle opportunité que de pouvoir profiter de ce jardin sans vis-à-vis!

Dans ce cadre verdoyant vous pourrez, pendant les mois doux profiter de moment de quiétude.

Étage :

La chambre parentale avec salle de douche en suite :

Vous aurez à votre disposition 1 lit deux personnes, 1 grande penderie intégrée de marque LAGO, 1 bureau.

Le sol est garni de parquet.

La salle de douche en suite est équipée avec 1 douche à l'italienne, un lavabo, un WC et un radiateur sèche-serviettes.

Deux chambres dont une avec balcon.
Très belle vue depuis ce balcon !
Placard intégré dans chaque chambre et lit double.

Une salle de douche équipée avec 1 douche à l'italienne, un lavabo, un WC et un radiateur sèche-serviettes.

Une buanderie équipée avec : 1 sèche-linge, 1 lave-linge et 1 étendoir.

Et en plus :

Le carport

Détails de la maison :

- Fenêtres triple vitrage
- Stores métalliques à commande électrique
- Meubles de marque LAGO
- Cuisine de marque LAGO et électroménager SAMSUNG
- Panneaux photovoltaïque
- Chauffage au sol

Questions pratiques :

Loyer :

Le loyer mensuel s'entend hors charges

Les charges locatives :

Ne sont pas comprises, sauf internet qui est mis à disposition.

Le bail :

Durée de bail : minimum 6 mois

La caution :

2 mois de loyer.

La commission d'agence :

1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du propriétaire

A PROXIMITE :

A 100 mètres : plaine de jeux

Dans un rayon de 2 km :

Supermarché, coiffeur, crèche, centre culturel, médecins, osthéo-pathe, restaurants, ...

ACCES :

En bus :

Ligne de bus 10 : à 400 mètres

En bus :

Luxembourg centre-ville : 6 km

Luxembourg Kirchberg : 6.5 km

Strassen : 8 km

Aéroport de Luxembourg : 11.7 km

Notre avis:

Magnifique maison avec de beaux espaces à vivre. Meublée avec du mobilier design italien LAGO.

Prestations haut de gamme

La terrasse, le jardin et le balcon vous permettront d'apprécier les belles journées en toute quiétude.

Nouveau quartier résidence calme et agréable à vivre.

Très belle opportunité.

A visiter sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI s.a. madame Frédérique FERY au 00352 621 29 39 21 (aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

