

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : -
- Disponibilité : 2024-12-02
- Référence : 4194S_App1_2_Anv
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

LOCATION COURT ou MOYEN TERME à 2 pas de la Place de Paris! Appartement meublé 1 chambre, Les charges mensuelles comprennent Wifi et TV, mais pas électricité privative.

Vous aurez à votre disposition :

- 1 Salon / Salle à manger
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Chambre avec lit 2 personnes, une grande penderie
- 1 Salle de douche avec lavabo et WC
- 1 Lave-linge séchant
- Linge de lit et de salle bain mis à disposition
- Ustensiles de cuisine, planche et fer à repasser, ...

L'appartement a été entièrement rénové. Il est entièrement meublé et équipé.
Il est situé au premier étage sans ascenseur.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prête à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable à Luxembourg.
Agrémenté d'un mobilier très design cet appartement sera apprécié de tous.

L'appartement comprend :

Le salon / salle à manger :

La pièce est équipée avec 1 table en bois, 3 chaises, 1 tabouret, 1 canapé, 1 meuble TV avec télévision à écran plat.

La cuisine équipée ouverte :

Elle est entièrement équipée (micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 feux, hotte, lave-vaisselle, un frigo avec compartiment congélation, évier, lave-linge séchant et des rangements.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique sont mis à votre disposition.

La chambre :

La chambre est équipée avec : 1 lit 160x200 cm, 2 chevets , 1 penderie.

La Salle de douche :

Avec WC suspendu, très belle douche à l'italienne et 1 lavabo.

La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

Informations pratiques :

Loyer mensuel : le loyer est calculé sur base d'une occupation par 1 personne.

+ 80,00 Euros par mois pour occupation par une deuxième personne

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1.000,00 Euros + 17% de TVA à charge du locataire et 1.000,00 Euros + 17 % de TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Situation :

La situation géographique de l'appartement vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds, en tram ou en bus.

Vous êtes à 50 m de la Place de Paris avec ses arrêts de tram et à 500 mètres de la Gare, avec ses nombreux arrêts de bus. Vous pouvez accéder facilement à la majorité des quartiers d'affaires ou de commerces de la Ville du Luxembourg et de ses environs.

Vous avez à proximité un supermarché, des boulangers, librairies, pharmacies, restaurants et divers autres commerces d'alimentation, d'habillement et de proximité.

A 50 mètres de l'Avenue de la Liberté avec ses commerces de type habillement, sport, électroménagers.

Le tram :

La ligne de tram passant par la Place de Paris située à 100 mètres de l'immeuble vous permettra de rejoindre le quartier de Luxembourg-Kirchberg très facilement.

Les bus :

Les nombreux bus près de la Gare, vous permettront de relier le quartier de la Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen et autres localités ou quartiers en quelques minutes.

La voiture :

Proche du contournement, vous accédez rapidement aux autoroutes pour l'Allemagne, la France ou la Belgique.

Notre avis :

Superbe appartement !

Situation centrale avec toutes les commodités à proximité.

Facilité pour les transports en commun !!!

Passeport énergétique en cours de réalisation

Pour une visite ou des renseignements, merci de contacter au sein de l'agence immobilière FMI, votre conseillère Frédérique Fery au 00352 621 29 39 21 (Aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu