

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 75m²
- Disponibilité : 2024-10-01
- Référence : 4176S_Appart_Etag1_Cess_2Ch
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

A LOUER



A LOUER

Appartement 2 chambres, meublé et équipé en location courte ou moyenne durée à Luxembourg-Cessange avec balcon, 1 emplacement de parking intérieur. Les charges comprennent aussi l'abonnement TV et Wifi .

L'appartement a été entièrement rénové, meublé et équipé.
Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un agréable séjour à Luxembourg.

Vous disposerez de :

- 1 Hall
- 1 Salon/salle à manger
- 1 Nouvelle cuisine équipée séparée
- 1 Balcon
- 2 Chambres
- 1 Salle de bain
- 1 WC séparé
- 1 Cave
- 1 Machine à laver et un sèche-linge privatifs dans la buanderie commune
- Un petit jardin partagé
- Un emplacement de parking privatif intérieur
- Linge de lit et de salle de bain
- Vaisselle, ustensiles de cuisine

L'appartement est situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue.

Vous voulez en savoir plus?

Vous ouvrez la porte privative de votre appartement et vous accédez à :

Un hall :

Le hall distribue toutes les pièces de l'appartement.

La salle de bain :

Vous aurez à votre disposition 1 baignoire/douche, 1 lavabo et 1 armoire.

La salle de bain est entièrement carrelée.

Le salon / salle à manger :

Cette pièce est équipée avec : 1 table, 4 chaises, 1 canapé, 1 fauteuil, 1 table basse, 1 grand meuble, 1 télévision écran plat.

Un beau tapis en laine vous apportera de la douceur.

Le sol de la pièce est garni de parquet.

La nouvelle cuisine équipée séparée :

Vous aurez à votre disposition : 1 four traditionnel, 1 four micro-ondes, 1 plaque vitrocéramique, 1 hotte, 1 lave-vaisselle, 1 frigo avec compartiment freezer et nombre de rangements.

Vous aurez également pour votre confort 1 table haute et 4 tabourets de bar.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine et les couverts sont mis à votre disposition.

La grande chambre :

La chambre est située à l'arrière du bâtiment et offre une vue dégagée sur la nature.

Elle est équipée avec : 1 grand lit, 2 chevets avec lampe et 1 grande penderie.

Le sol est garni de parquet.

La petite chambre :

Elle est située devant le bâtiment.

Elle est équipée avec : 1 lit, 1 penderie, 1 chevet, 1 bureau et 1 chaise.

Le sol est garni de parquet stratifié.

Le Balcon :

Le balcon est accessible depuis la cuisine. Il est meublé avec 1 petite table et 2 chaises.

Le balcon permettra à chacun de profiter d'une pause au grand air et aux fumeurs de faire une pause.

En plus :

Le lave-linge et le sèche-linge privatifs

L'emplacement de parking intérieur :

Il est situé au RdC de l'immeuble. Porte sectionnelle motorisée.

La cave :

La cave située au RdC de l'immeuble vous permettra de déposer vos valises ou votre vélo.

Informations pratiques :

Appartement non-fumeur.

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Les charges mensuelles :

Elles sont comprises dans le loyer et servent à provisionner le chauffage, l'eau, l'internet et TV, les taxes poubelles et l'entretien des parties communes.

Elles ne comprennent pas : la consommation d'électricité ni l'assurance locative obligatoire à Luxembourg

Caution : 2 mois de loyer

Commission agence : 1/2 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17% de TVA à charge du propriétaire

La situation :

Très proche de l'immeuble un arrêt d'autobus vous permettra d'accéder aussi bien à la gare de Luxembourg, qu'en ville ou au plateau du Kirchberg.

Accès réseau autoroutier à moins de 5 minutes.

Zone commerciale à 3 minutes en voiture.

En voiture :

3 Minutes de la cloche d'or de Gasperich

5 Minutes de la Gare et du centre ville

7 Minutes du Limpersberg

10 Minutes du Kirchberg

15 Minutes de l'aéroport

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!! Pourquoi ?

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Pas besoin de faire la file auprès des administrations pour les compteurs eau et électricité, ni chez les providers pour les abonnements TV et Internet.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

L'appartement est très agréable à vivre. Atmosphère agréable garantie!

Idéal pour une personne ou un couple.

Cet appartement situé dans un quartier résidentiel calme très proche du centre-ville de Luxembourg, sera apprécié par des personnes recherchant la tranquillité sans pour autant s'éloigner de toutes les commodités du centre-ville situé à 2 pas.

Il n'y a pas d'emplacement privatif pour votre voiture, mais de nombreux emplacements payants sont disponibles devant l'immeuble et dans la rue.

Passeport énergétique en cours.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER



LUXEMBOURG-CESSANGE

Loyer : 2 450 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu