

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 62m²
- Disponibilité : 2024-12-02
- Référence : 4174S_Appart_1ch_Lux_CentsPA
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 2002

Classe d'émissions de CO₂

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite

A LOUER



A LOUER

Appartement meublé et équipé 1 chambre, avec balcon et 1 emplacement de parking intérieur avec chargeur pour voiture électrique (possibilité de louer 1 deuxième emplacement). Les charges locatives comprennent internet, mais pas l'électricité ni l'assurance locative.

Durée du bail : minimum 6 mois

Vous aurez à votre disposition :

- 1 Hall
- 1 Salon / Salle à manger
- 1 Cuisine équipée séparée
- 1 Chambre
- 1 Balcon avec table et chaises
- 1 Débarras dans l'appartement avec lave-linge et sèche-linge
- 1 Salle de douche avec lavabo et WC
- 1 Emplacement de parking intérieur (avec chargeur voiture électrique)
- 1 En option : 1 Emplacement de parking sans chargeur voiture électrique : Tarif nous consulter
- Linge de lit et de salle de bain
- Vaisselle et ustensiles de cuisine
- Ustensiles de ménage

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Il est situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue.

Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable à Luxembourg.
Cet appartement sera apprécié de tous.

Informations pratiques :

Les charges locatives mensuelles comprennent : chauffage, eau, entretien des parties communes, taxes poubelles, internet
Seront à votre charge : l'électricité privative et l'assurance

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1.050,00 Euros + TVA à charge du locataire et 1.050,00 Euros + TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés
Appartement non fumeurs

Situation :

Les bus :

A 200 mètres : lignes de bus 7, 14, 25, 29, 73, 83, 93 et CN1

Le vélo :

Station Vel'OH! Station carmel à 50 mètres

En voiture :

Echangeur autoroute A1 : 2 km

Aéroport Findel : 3 km

Luxembourg-Kirchberg : 4.2 km

Luxembourg Cloche d'Or : 7 km

Les environs :

A moins de 200 mètres : Supermarché, pharmacie, centre médical, terrain de jeu, crèches, ...

Notre avis :

Très belle opportunité!

Appartement entièrement repeint.

Meublé et équipé.

Pour tout renseignement ou visite, merci de contacter madame FERY Frédérique au 00352 621 29 39 21 (aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

