

A LOUER



Studio meublé

- Surface : 30m²
- Disponibilité : 2025-05-02
- Référence : 4146S_Studio_Ter_Bd_Royal
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

A LOUER



A LOUER

LOCATION COURT TERME ou MOYEN TERME, AVEC Wifi, TV, service ménage à Luxembourg centre Ville, Boulevard Royal.

Très beau studio avec balcon. Première occupation!

Ce superbe studio est situé au 3ème étage avec ascenseur.

Vous disposerez de :

- Une cuisine équipée ouverte avec lave-vaisselle
- Un lave-linge séchant
- Un espace nuit
- Un espace séjour avec TV
- Un espace repas avec 1 table et 2 chaises
- Un espace bureau
- Une salle de douche avec lavabo, WC et radiateur sèche-serviettes
- Un balcon accessible depuis la pièce principale

La qualité de prestation tout comme la qualité des matériaux est exceptionnelle et apportera bien être à l'occupant. Les meubles aux lignes épurées mis à disposition donnent un style très design à l'appartement mais aussi très cocoon.

Le linge de lit et de salle de bain est mis à votre disposition, ainsi que la vaisselle et les ustensiles de cuisine, ainsi qu'un fer à repasser, une machine à café NESPRESSO, ...

Informations pratiques :

Location possible à partir de 6 mois

Occupation par une seule personne

Non-fumeur

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Caution : 2 mois de loyer

Commission agence : 1.075,00 Euros + 17 % TVA à charge du locataire et 1.075,00 Euros + 17 % TVA à charge du propriétaire

Les charges comprennent :

Votre consommation d'eau, votre consommation d'électricité, d'eau, de chauffage, le wifi, et l'abonnement TV. Sur base d'une utilisation en bon père de famille.

Vous aurez à votre charge l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Les accès

Le tram :

A 1 minute à pieds de l'arrêt de tram Boulevard Royal

En voiture : L'autoroute se trouve à trois kilomètres et relie l'Allemagne, la France et la Belgique directement.

L'aéroport se trouve à 10 kilomètres et peut être relié à l'immeuble, rapidement, aussi bien par bus, voiture ou taxi.

Les environs :

A pied : banques, écoles, lycées et magasins de proximité, supermarché, cinémas, théâtre, restaurants, tous les commerces du centre ville, administrations,...

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine ... Tout est là.

Le studio est très agréable à vivre. Les meubles de qualité et la décoration contribuent à faire de ce studio un logement dans lequel on se sent bien.

Passeport énergétique en cours de réalisation.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI s.a. madame Frédérique Fery au 00352 621 29 39 21 (aussi WhatsApp)

Vidéos sur demande



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 1 800 euros
Charges : 350 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu