

A LOUER



Appartement

- Surface : 94.47m²
- Disponibilité : 2025-02-10
- Référence : 3901S_Appart_Hesperange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Electriques

HESPERANGE

Loyer : 1 980 euros
Charges : 280 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Appartement très lumineux 2 chambres avec 1 balcon, 1 emplacement de parking intérieur et 1 cave. A 4 km du quartier de la Cloche d'Or et 6 km du centre ville de Luxembourg

Lien visite virtuelle : https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Hesper_Appart27/tour.html

Lien simulation 3D : <https://youtu.be/dlcPFSkUb9c>

Vous disposez dans l'appartement de :

- 1 Hall avec penderie intégrée
- 1 Grand salon / salle à manger avec accès au balcon
- 1 Cuisine équipée séparée
- 2 Chambres
- 1 Salle de bain
- 1 WC séparé
- 1 Buanderie dans l'appartement
- 1 Cave
- 1 Emplacement de parking intérieur

L'appartement se situe au premier étage d'une résidence très bien entretenue

Les fenêtres et portes-fenêtre sont équipées de volet. Fenêtres double vitrage.

Informations pratiques :

Loyer mensuel : 1.980 Euros

Avance mensuelle sur charges : 280 Euros

A votre charge : électricité privative, internet / Tv / tél. et assurance

Caution : 2 mois de loyer

Les animaux ne sont pas acceptés

Commission d'agence :

1.000,00 Euros + 17 % de TVA à charge du locataire et 1.000,00 Euros + 17 % de TVA à charge du propriétaire.

La localisation :

L'appartement se situe à Fentange dans la commune de Hespérange, dans un quartier résidentiel.

En bus :

Bus 195 à Fentange « Duelemerlach »

Trajet Livange-fentange-Luxembourg-ville-Kirchberg toutes les 30 minutes qui vous mènera à :

Gare centrale en 11 minutes

Hamilius en 16 minutes

BEI (Banque Européenne Investissement) en 20 minutes

Terminus Rehazenter Kirchberg

En voiture :

4 km : Quartier de la Cloche d'Or

4 km : Contournement de Luxembourg avec accès A1, A3 et A6, Allemagne, Belgique et France

6 km : Gare de Luxembourg

6 Km : Luxembourg centre ville

8 km : Sandweiler

12 km : Aéroport Findel

Les commodités :

A moins d' 1 km : Poste, banque, restaurants, cafés, pharmacie, parc,...

A moins d' 2 km : Supermarché, station services,...



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



HESPERANGE

Loyer : 1 980 euros
Charges : 280 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu