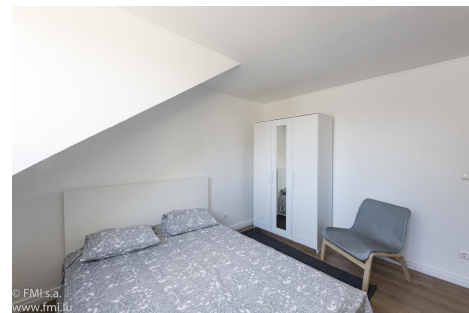


A LOUER



Chambre meublée

- Surface : -
- Disponibilité : 2025-01-15
- Référence : 2632S_Ch_Pte_Cim
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

A LOUER



A LOUER

CHAMBRE Meublée en location court ou moyen terme à Luxembourg Bonnevoie dans un appartement de 62 m2 meublé et équipé deux chambres, loué en colocation (un seul contrat de bail).

Charges comprises avec Wifi, électricité.

Une chambre est déjà occupée par une homme.

3ème étage, sans ascenseur, dans une résidence bien entretenue.

L'appartement deux chambres est entièrement meublé.

Le loyer mensuel comprend :

- Internet
- Electricité (en bon père de famille)
- Consommation d'eau, de chauffage(en bon père de famille)
- Taxes poubelles

Les parties communes comprennent :

- 1 Cuisine équipée séparée
- 1 Petit salon / salle à manger
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Buanderie commune avec 1 lave-linge privatif pour les occupants de l'appartement et des fils à suspendre
- 1 Cave

Vous voulez en savoir plus ?

Vous aurez à partager :

Un salon / salle à manger :

Cette pièce est située à l'arrière du bâtiment. Une fenêtre double vitrage amène une belle luminosité.

Ce salon est équipé d'un canapé deux places, d'une table haute pour 4 personnes et 4 chaises hautes.

Pas de télévision.

Le sol est en parquet massif.

Une cuisine équipée séparée :

La cuisine équipée séparée est équipée avec : un four, un frigo, un congélateur séparé, une hotte, une plaque de cuisson électrique 4 feux, un plan de travail en L, une table de cuisine, un évier et des rangements.

Les ustensiles courants sont mis à disposition.

Le sol est garni de carrelage.

Une salle de douche :

La salle de douche dispose de : un WC, un lavabo simple, un miroir mural et un radiateur. Cette pièce est entièrement carrelée et est équipée d'une ventilation.

Une buanderie commune qui se situe au sous-sol de la résidence.

Un lave-linge privatif pour les occupants de l'appartement et des fils à suspendre.

Les chambres privatives :

L'appartement dispose de 2 chambres.

Une chambre est occupée actuellement.

La chambre libre dispose de :

1 lit double, 1 table de nuit avec sa lampe de chevet, 1 bureau et sa chaise, 1 armoire penderie et 1 fauteuil.

Des stores occultant sont fournis.

Le sol est en parquet stratifié.

Radiateur.

Une double-fenêtre, double vitrage.

Linge de lit et de salle de bain mis à disposition

Informations pratiques :

Un bail unique (appartement en colocation) pour les deux occupants avec solidarité.

Le loyer mensuel de 975,00 € est la quote-part de loyer concernant uniquement la chambre libre. L'autre occupant payant sa quote-part pour l'autre chambre.

Caution : Deux mois de loyer

Durée du Bail : Minimum 6 mois

Commission d'agence : 600,00 Euros + 17% TVA à charge du locataire et 600,00 Euros + 17% TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Non fumeurs.

Occupation par une seule personne !!!!

La proximité de toutes commodités :

A moins de 1 km : Boulangerie, pharmacie, crèche, médecins, pédiatres, dentistes, restaurants, brasseries, stations essence avec dépannage épicerie, lycée technique de Bonnevoie, ...

A 1,5 km : Centre commercial CACTUS Howald, magasin bricolage, banque, ...

A 3 km : Hyper centre de Luxembourg ville

Accès voitures :

A 1,5 km de la Rodeo menant aux autoroutes vers la Belgique, la France et l'Allemagne

A 2 Km de la Place de la Gare Luxembourg

A 3 km du centre-ville de Luxembourg

A 4 km de la Cloche d'Or

A 8 km du Kirchberg

Les bus :

Très proche des arrêts de bus qui vous mèneront directement à la gare de Luxembourg ou au Kirchberg.

Le tram :

A 500 mètres de l'arrêt de Tram "Lycée de Bonnevoie"

Notre avis :

Chambre située dans un bel appartement proche de toutes les commodités. L'appartement dispose d'une très belle luminosité. Très belle opportunité!

Passeport énergétique en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

