

# A LOUER



## Appartement meublé

- Surface : 65m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024-12-03
- Référence : 2093S\_Gasp\_2ET
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

# A LOUER



# A LOUER

**LOCATION COURT ou MOYEN TERME, APPARTEMENT UNE CHAMBRE, MEUBLÉ et ÉQUIPÉ, avec internet et électricité compris dans les charges mensuelles) avec 1TERRASSE et 1EMPLACEMENT DE PARKING intérieur privatif à LUXEMBOURG-GASPERICH.**

Cet appartement d'une surface de +-65m2 se situe au deuxième étage sans ascenseur, dans une petite résidence.

**Il comporte :**

- Un hall avec placard intégré
- Un salon : salle à manger avec accès à la terrasse
- Une salle de bain avec WC, lave-linge et sèche-linge
- Une cuisine équipée séparée
- Une chambre séparée
- Un petit dressing
- Une Terrasse avec sol en bois
- Une buanderie commune au troisième Étage
- Un emplacement de parking intérieur
- Linge de lit et de salle de bain
- Ustensiles de ménage, planche et fer à repasser
- Vaisselle et ustensiles de cuisine

**Vous voulez en savoir plus ?**

La pièce principale :

Cette pièce spacieuse et lumineuse vous aidera à vous sentir immédiatement chez vous.

Le sol est garni de carrelage pierre naturelle Solnhofer.

Une porte-fenêtre ainsi que deux grandes fenêtres apportent une belle luminosité à cette pièce et vous donne directement accès à la terrasse avec sol en bois.

La salle de bain :

Entièrement carrelée, elle comporte une baignoire combinée douche, un lavabo, un miroir, un WC posé, un lave-linge, un sèche-linge ainsi qu'une étagère de rangement.

Une cuisine équipée ouverte :

La cuisine équipée ouverte dispose de : un lave-vaisselle, un four traditionnel, un frigo, une hotte, une plaque de cuisson vitrocéramique, un évier et de nombreux rangements. Le sol est garni de carrelage.

La chambre :

Le sol est en carrelage. La chambre dispose d'une fenêtre double vitrage avec store. Elle dispose également d'une étagère à cases fixés sur le mur ainsi que d'un bureau.

La Terrasse :

La Terrasse a une surface d'environ 9 m2 et est accessible depuis le séjour.

La Buanderie commune :

La Buanderie commune se trouve au troisième Étage, elle est très spacieuse et lumineuse.

L'emplacement intérieur :

Vous aurez à votre disposition un emplacement de parking situé à l'intérieur du bâtiment, au-sous-sol.

Le Dressing :

Un petit dressing avec deux penderies intégrées

**Informations pratiques :**

Caution :2 mois de loyer

Les charges locatives mensuelles : Elles sont basée sur une occupation par 1 personne et comprennent aussi internet et électricité.

80,00 € par mois supplémentaire si occupation par 2 personnes

La commission d'agence : 1.150,00 Euros + 17% TVA à charge du locataire et 1.150,00 Euros + 17% TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Appartement non-fumeurs

**La situation :**

L'appartement est situé au plein cœur du quartier de Gasperich à Luxembourg-Ville, proche des restaurants, d'une auto-école, d'une boucherie, de coiffeurs, d'une pharmacie, d'un hôtel et de la gare.

**Les bus :**

L'appartement est à 100 mètres de l'arrêt de bus principal de Gasperich « Bei der Auer » d'où sont accessibles les lignes 2; 23; 18 et autres. Elles vous permettent de vous rendre au Kirchberg, à la Gare Centrale et aux autres points d'intérêt autour de la Ville de Luxembourg. (Très haute fréquence)

**Notre avis :**

Ce concept « All-In » est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Très proche de tout, vous êtes rapidement par bus, train ou par voiture soit au Kirchberg, à Luxembourg ville, à la gare ou au quartier de la Cloche d'Or.

Des commerces autour du bâtiment vous permettent de faire vos courses ou de manger dans un des nombreux restaurants sans utiliser des moyens de transports.

Passeport énergétique en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

