

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 80m²
- Disponibilité : 2024-12-03
- Référence : 1980S_2ch_Dudelage
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

DUDELANGE

Loyer : 1 700 euros
Charges : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION COURT ou MOYEN TERME à Dudelange Centre! Appartement meublé et équipé avec 2 chambres. Avec Wifi et TV.

Il se situe au dernier étage dans une petite résidence de 4 appartements en plein centre de Dudelange.

L'appartement dispose de :

- Un hall d'entrée
- Une salle de douche avec WC
- Un WC privatif,
- Un salon/salle à manger avec cuisine équipée ouverte,
- Deux chambres séparées

Appartement de +/- 80 m2, meublé avec 2 chambres à coucher, location courte ou moyenne durée au centre de Dudelange (Minimum 6 mois), wifi et abonnement TV compris dans les charges.

L'appartement a été entièrement rénové. Il est meublé et équipé. Le linge de lit et de salle de bain est fourni.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prêt à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable au Luxembourg.

L'appartement comprend :

Le Hall :

Vous ouvrez la porte privative de votre appartement et vous accédez à un hall distribuant sur votre droite l'accès à la salle de douche et WC et en face de vous à la pièce principale de vie.

Il est très lumineux et offre des rangements, un miroir et une armoire à chaussures à trois compartiments.

Le sol est en carrelage

La salle de douche :

Elle est munie d'une belle douche à l'italienne avec pommeau de douche eau de pluie, un radiateur sèche-serviettes, un évier en céramique posé sur un meuble de rangement, un miroir suspendu, un meuble colonne de rangement et un WC suspendu.

Le sol et les murs sont en carrelage

La première chambre :

Cette chambre est équipée avec : 1 lit 2 personnes 180x200 cm, 2 tablettes de chevet suspendues avec lampes, 2 descentes de lit, 1 placard encastré avec 2 portes coulissantes et 2 portes battantes.

Le sol est en carrelage. Fenêtre double vitrage à deux battants.

La cuisine américaine :

Elle est ouverte et entièrement équipée (four micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 feux à induction, hotte, îlot central, lave-vaisselle, grand frigo avec compartiment congélation, évier).

L'îlot central permet de manger grâce à des tabourets de bistrot. Il fait la transition entre la cuisine et la pièce de vie..

Fenêtre double vitrage à deux battants.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain sont mis à votre disposition.

Le sol est en carrelage

Le salon/salle à manger :

Vous disposez dans la pièce de vie d'un espace séjour et d'un espace salle à manger.

Le côté séjour :

Vous pourrez profiter de : 1 canapé en cuir, 1 télévision à écran plat, 1 décodeur digital pour la réception par câble de chaînes télévisées, 1 meuble TV, 1 tapis douillet, 2 deux étagères murales, 1 table basse.

Le côté salle à manger :

Vous aurez à votre disposition 1 table en verre avec des allonges placées sous le plateau de verre et 6 chaises.

Deux fenêtres double vitrage à deux battants

Sol en carrelage.

La deuxième chambre :

Elle est équipée d'un lit 2 personnes 180x200 cm, de 2 tablettes de chevet suspendues avec lampes, 2 descentes de lit ainsi que d'un placard encastré avec 2 portes coulissantes et 2 portes battantes en arrondies. Deux colonnes terminent la décoration de la chambre.

Sol est en carrelage.

Deux fenêtres double vitrage à deux battants et tentures.

Une machine à laver est mise à votre disposition dans la buanderie commune.

Chaque fenêtre de l'appartement est équipée d'un volet extérieur à sangle et d'un store bateau occultant.

Charges :

Calculées sur base occupation par 2 personnes.

Supplément de 80,00 Euros / mois pour occupation par 3 personnes

Elles comprennent : l'abonnement TV, la consommation électrique personnelle d'eau, de chauffage, d'électricité, le wifi ainsi que le nettoyage des parties communes.

Assurance non comprise (à prendre par le locataire)

Informations pratiques :

- Location minimum 6 mois.

- Garantie locative de 2 mois de loyer.

- Possibilités de parking dans la rue ou sur parkings publics avoisinants. Néanmoins, vu le caractère central de l'appartement, un véhicule n'est pas nécessaire.

Frais d'intermédiaire :

Un bail et un état des lieux seront établis.

Commission agence : 950,00 Euros + 17 % de TVA à charge du locataire et 950,00 Euros + 17% de TVA à charge du bailleur.

Situation :

L'appartement se situe à 5 minutes à pied de la gare de Dudelange, avec train direct en direction de Luxembourg-Ville, trajet 25 minutes.

Parc de Dudelange à 50 mètres.

Boulangeries, pharmacies, médecins, banques, cafés et restaurants à 100 mètres.

Centre sportif, piscines et écoles à 400 mètres. Supermarché Match à 300 mètres.

Arrêt d'autobus "Dudelange Kiirch" :

A 75 mètres :

Lignes de bus 4, 5, 8, 9, 631, 801, 802, R06

En voiture :

Dudelange Z.I. Riedgen à 4km

Luxembourg-centre à 18,5km

Luxembourg-Kirchberg à 26,4km

Luxembourg Cloche d'Or à 17km

Esch-sur-Alzette centre à 14km

Esch-Belval à 16 km

Passeport énergétique en cours



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

