

A LOUER



Wohnung

- Oberfläche : 52m²
- Disponibilité : 2024-12-12
- Référence : 4292S_Appart_Bridel
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction :

Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Electriques

BRIDEL

Loyer : 1 350 euros
Lasten : 345 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

BRIDEL

Loyer : 1 350 euros
Lasten : 345 euros

A LOUER

**1-Zimmer-Wohnung
mit
Balkon,
Stellplatz
und
Keller
zu
vermieten
in
Bridel,
10-15
Minuten
von
Luxemburg-Stadtmitte
und
Luxemburg-Kirchberg
und
15-20
Minuten
von
Capellen
entfernt.**

Die
Wohnung
befindet
sich
im
3.
Stock,
auf
der
Rückseite
der
Residenz,
die
Ruhe
und
einen
freien
Blick
gewährleistet.

Die
Wohnung
ist
nach
Südwesten
ausgerichtet
und
garantiert
den
ganzen
Tag
über
viel
Licht.

**Ihnen
stehen
zur
Verfügung:**

-
1
Flur
mit
Einbauschränk
-
1
Hauptraum
-
1
Schlafzimmer
-

1
Separate
ausgestattete
Küche

-

1
Balkon

-

1
Badezimmer

-

1
Keller

-

1
Platz
für
Wäschetrockner
und
Waschmaschine
in
der
gemeinsamen
Waschküche

-

1
Privater
Innenparkplatz

**Möchten
Sie
mehr
erfahren?**

Die
Eingangshalle

:

Eine
kleine
Halle
mit
einem
Einbauschränk
bietet
Stauraum
für
Mäntel
und
persönliche
Dinge.

Der
Hauptraum

:

Der
geräumige
und
helle
Hauptraum
profitiert
von
einer
großen
Glasschiebetür,
die
sich
auf
einen
Balkon
öffnet.
Dieser
bietet
einen
angenehmen
Außenbereich

und
einen
freien
Blick,
perfekt,
um
die
sonnigen
Tage
zu
genießen.

Die
separate
und
ausgestattete
Küche

:

Die
vom
Hauptraum
aus
zugängliche
Küche

ist
neu
und
gut
eingerichtet.

Sie
ist
ausgestattet
mit:

1

Geschirrspüler,

1

Backofen,

1

Kühlschrank

mit
Gefrierfach,
Kochplatte,

1

Dunstabzugshaube

und
Schränken.

Durch
eine
Schiebetür
kann
sie
vom
Hauptraum
abgetrennt
werden.

Das
Schlafzimmer

:

Das
Schlafzimmer

hat
eine
schöne
Größe
und
bietet
einen
angenehmen
Raum
mit
einem
Teil

unter
der
Dachschräge.
Es
verfügt
über
zwei
VELUX-Dachfenster,
die
mit
elektrischen
Rollläden
ausgestattet
sind,
die
mit
kleinen
Photovoltaik-Paneelen
betrieben
werden.

Das
Badezimmer
:
Das
Badezimmer
ist
mit
1
Badewanne,
1
Waschbecken,
1
WC
und
1
Urinal
ausgestattet.

Zusätzliche Räume

:
Der
Keller:
Ein
privater
Keller
befindet
sich
auf
der
Ebene
-1.

Gemeinsame
Waschküche
:
Auf
Ebene
-1,
mit
reservierten
Plätzen
für
die
Aufstellung
einer
privaten
Waschmaschine
und
eines
Trockners
(nicht

bereitgestellt).

Der
Innenparkplatz:
Stellplatz
Nummer
10

**Zugang
und
Annehmlichkeiten:**

Die
Bushaltestelle
"Bridel,
Schanz"
ist
ca.
2
Gehminuten
(145
m)
entfernt
und
bietet
Linien,
die
nach
Luxemburg
Stadt
und
Umgebung
fahren.

In
der
Nähe
befinden
sich
Geschäfte
wie
die
Konditorei
Hoffmann,
das
Restaurant
Brideler
Stuff
und
verschiedene
praktische
Dienstleistungen,
während
das
Einkaufszentrum
Belle
Étoile
in
Bertrange
nur
eine
kurze
Autofahrt
entfernt
ist.

**Praktische
Informationen**

:
Die
monatliche
Vorauszahlung
für
Nebenkosten
:
Enthält

nicht
Internet/TV,
Strom,
Mietversicherung,
die
weiterhin
vom
Mieter
zu
zahlen
sind.
Kautiön:

:
2
Monatsmieten
Maklerprovision::
800,00
Euro
+
17
%
MwSt.
zu
Lasten
des
Mieters
und
800,00
Euro
+
17
%
MwSt.
zu
Lasten
des
Eigentümers

Diese
moderne
und
gut
gelegene
Wohnung
ist
eine
gute
Gelegenheit
für
einen
Mieter,
der
sich
ein
ruhiges
und
helles
Lebensumfeld
mit
vielen
erreichbaren
Annehmlichkeiten
wünscht.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

