

# A LOUER



## Wohnung

- Oberfläche : 52m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024-12-12
- Référence : 4292S\_Appart\_Bridel
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction :

Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Electriques

BRIDEL

Loyer : 1 350 euros  
Lasten : 345 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

BRIDEL

Loyer : 1 350 euros  
Lasten : 345 euros

# A LOUER

**1-Zimmer-Wohnung  
mit  
Balkon,  
Stellplatz  
und  
Keller  
zu  
vermieten  
in  
Bridel,  
10-15  
Minuten  
von  
Luxemburg-Stadtmitte  
und  
Luxemburg-Kirchberg  
und  
15-20  
Minuten  
von  
Capellen  
entfernt.**

Die  
Wohnung  
befindet  
sich  
im  
3.  
Stock,  
auf  
der  
Rückseite  
der  
Residenz,  
die  
Ruhe  
und  
einen  
freien  
Blick  
gewährleistet.

Die  
Wohnung  
ist  
nach  
Südwesten  
ausgerichtet  
und  
garantiert  
den  
ganzen  
Tag  
über  
viel  
Licht.

**Ihnen  
stehen  
zur  
Verfügung:**

-  
1  
Flur  
mit  
Einbauschränk  
-  
1  
Hauptraum  
-  
1  
Schlafzimmer  
-

1  
Separate  
ausgestattete  
Küche

-

1  
Balkon

-

1  
Badezimmer

-

1  
Keller

-

1  
Platz  
für  
Wäschetrockner  
und  
Waschmaschine  
in  
der  
gemeinsamen  
Waschküche

-

1  
Privater  
Innenparkplatz

**Möchten  
Sie  
mehr  
erfahren?**

Die  
Eingangshalle

:

Eine  
kleine  
Halle  
mit  
einem  
Einbauschränk  
bietet  
Stauraum  
für  
Mäntel  
und  
persönliche  
Dinge.

Der  
Hauptraum

:

Der  
geräumige  
und  
helle  
Hauptraum  
profitiert  
von  
einer  
großen  
Glasschiebetür,  
die  
sich  
auf  
einen  
Balkon  
öffnet.  
Dieser  
bietet  
einen  
angenehmen  
Außenbereich

und  
einen  
freien  
Blick,  
perfekt,  
um  
die  
sonnigen  
Tage  
zu  
genießen.

Die  
separate  
und  
ausgestattete  
Küche  
:

Die  
vom  
Hauptraum  
aus  
zugängliche  
Küche  
ist  
neu  
und  
gut  
eingerichtet.

Sie  
ist  
ausgestattet  
mit:

1  
Geschirrspüler,

1  
Backofen,

1  
Kühlschrank  
mit

Gefrierfach,  
Kochplatte,

1  
Dunstabzugshaube  
und  
Schränken.

Durch  
eine  
Schiebetür  
kann  
sie  
vom  
Hauptraum  
abgetrennt  
werden.

Das  
Schlafzimmer  
:

Das  
Schlafzimmer  
hat

eine  
schöne  
Größe  
und

bietet  
einen  
angenehmen  
Raum  
mit  
einem  
Teil

unter  
der  
Dachschräge.  
Es  
verfügt  
über  
zwei  
VELUX-Dachfenster,  
die  
mit  
elektrischen  
Rollläden  
ausgestattet  
sind,  
die  
mit  
kleinen  
Photovoltaik-Paneelen  
betrieben  
werden.

Das  
Badezimmer  
:  
Das  
Badezimmer  
ist  
mit  
1  
Badewanne,  
1  
Waschbecken,  
1  
WC  
und  
1  
Urinal  
ausgestattet.

### **Zusätzliche Räume**

:  
Der  
Keller:  
Ein  
privater  
Keller  
befindet  
sich  
auf  
der  
Ebene  
-1.

Gemeinsame  
Waschküche  
:  
Auf  
Ebene  
-1,  
mit  
reservierten  
Plätzen  
für  
die  
Aufstellung  
einer  
privaten  
Waschmaschine  
und  
eines  
Trockners  
(nicht

bereitgestellt).

Der  
Innenparkplatz:  
Stellplatz  
Nummer  
10

**Zugang  
und  
Annehmlichkeiten:**

Die  
Bushaltestelle  
"Bridel,  
Schanz"  
ist  
ca.  
2  
Gehminuten  
(145  
m)  
entfernt  
und  
bietet  
Linien,  
die  
nach  
Luxemburg  
Stadt  
und  
Umgebung  
fahren.

In  
der  
Nähe  
befinden  
sich  
Geschäfte  
wie  
die  
Konditorei  
Hoffmann,  
das  
Restaurant  
Brideler  
Stuff  
und  
verschiedene  
praktische  
Dienstleistungen,  
während  
das  
Einkaufszentrum  
Belle  
Étoile  
in  
Bertrange  
nur  
eine  
kurze  
Autofahrt  
entfernt  
ist.

**Praktische  
Informationen**

:  
Die  
monatliche  
Vorauszahlung  
für  
Nebenkosten  
:  
Enthält

nicht  
Internet/TV,  
Strom,  
Mietversicherung,  
die  
weiterhin  
vom  
Mieter  
zu  
zahlen  
sind.  
Kautiön:

:  
2  
Monatsmieten  
Maklerprovision::  
800,00  
Euro  
+  
17  
%  
MwSt.  
zu  
Lasten  
des  
Mieters  
und  
800,00  
Euro  
+  
17  
%  
MwSt.  
zu  
Lasten  
des  
Eigentümers

Diese  
moderne  
und  
gut  
gelegene  
Wohnung  
ist  
eine  
gute  
Gelegenheit  
für  
einen  
Mieter,  
der  
sich  
ein  
ruhiges  
und  
helles  
Lebensumfeld  
mit  
vielen  
erreichbaren  
Annehmlichkeiten  
wünscht.



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER



# A LOUER

