

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 73m²
- Disponibilité : 2024-10-15
- Référence : 4271S_Stal_Esch_2Ch
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 2
- Année de construction :

Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage à l'électricité
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

A LOUER



A LOUER

VERMIETUNG in Esch-sur-Alzette! Möblierte und ausgestattete Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit Balkon und Garagenbox, zur mittel- oder langfristigen Miete.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock in einer kleinen Residenz auf einem Platz in Esch-sur-Alzette.

Diese sehr helle Wohnung, die vor kurzem aufgefrischt wurde, bietet Ihnen einen komfortablen Wohnraum.

Die Wohnung verfügt über :

- Eine Eingangshalle
- Ein Duschaum mit WC, Waschmaschine und Trockner
- Ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon.
- Eine separate Einbauküche
- Zwei Schlafzimmer
- Eine Garagenbox mit Keller en suite
- Bettwäsche und Handtücher für das Badezimmer
- Geschirr, Küchenutensilien
- Staubsauger, ...

Möchten Sie mehr erfahren?

Die Wohnung umfasst :

Die Halle :

Ausgestattet mit einem Sprechgerät

Die ausgestattete Küche :

Sie ist separat und vollständig ausgestattet (Backofen, 4-Flammen-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülbecken und zahlreiche Ablagemöglichkeiten). Fenster mit Doppelverglasung.

Das Wohn-/Esszimmer :

Sehr hell, mit Laminatboden, ausgestattet mit einem 3-Sitzer-Sofa, einem 2-Sitzer-Sofa, einem Couchtisch, einem Sessel, einem runden Tisch mit vier Stühlen.

Das Duschbad :

Modern und funktional, mit einer Dusche mit Faltwänden, einer Waschmaschine, einem Trockner, einer Hängetoilette, einem Bidet, einem Waschbecken mit einem Möbelstück mit zwei Schubladen, einem Medizinschrank.

Das erste Schlafzimmer:

Ausgestattet mit einem Schreibtisch, einer Kommode, einem Doppelbett, einem Kleiderschrank mit zwei Schiebetüren und einem Nachttisch.

Das zweite Schlafzimmer:

Dieses geräumigere Zimmer ist mit einem Schreibtisch, einer Kommode, einem Doppelbett, einer zusätzlichen Kommode und einem Kleiderschrank mit zwei Schiebetüren ausgestattet.

Im Duschaum stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung.

Garage:

Befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und eignet sich perfekt zum sicheren Parken.

Tor mit elektrischem Antrieb.

Im hinteren Teil der Garage steht Ihnen ein Keller zur Verfügung.

Die monatlichen Nebenkosten dienen zur Rückstellung:

Wasserverbrauch, Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche

Nicht in den Nebenkosten enthalten sind:

Der persönliche Stromverbrauch, der auch für die Heizung und die Warmwasserbereitung verwendet wird.

Das Internet-/TV-Abonnement

Die Müllgebühren

Praktische Informationen :

- Mietkaution in Höhe von 2 Monatsmieten.

Kosten für die Vermittlung :

Es wird ein Mietvertrag und eine Bestandsaufnahme erstellt.

Die Provision beträgt eine Monatsmiete +17% MwSt., je zur Hälfte zu Lasten des Mieters und des Eigentümers.

Geschäfte und Dienstleistungen in der Nähe :

In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie mehrere praktische Geschäfte und Dienstleistungen:

- Lebensmittelgeschäft Hann ca. 400 Meter: Ideal für Ihre täglichen Einkäufe.
- Carrefour Express ca. 230 Meter: Ein Supermarkt mit einer großen Auswahl an Lebensmitteln und anderen wichtigen Artikeln.
- Welschbillig-Apotheke ca. 120 Meter: Für alle Ihre medizinischen Bedürfnisse.
- Restaurants: Mehrere Restaurantoptionen in der Nähe, darunter Pizza Enzo in ca. 230 m und Ristorante Favaro in ca. 350 m Entfernung.
- Banken und Finanzdienstleistungen: Die BCEE befindet sich ca. 140 m entfernt auf dem Rathausplatz.

Die Bewohner profitieren außerdem von einem einfachen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, da die Bushaltestellen von der Wohnung aus zu Fuß erreichbar sind.

Öffentliche Verkehrsmittel :

Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe der Wohnung:

- Bushaltestelle "Place Stalingrad" ca. 100 Meter entfernt: Die Buslinien Bus 3 und Bus 15 fahren diese Haltestelle an. Diese Linien bieten Zugang zu verschiedenen Stadtteilen und anderen nahe gelegenen Orten.
- Bushaltestelle "Place Victor Hugo" ca. 400 Meter: Diese Haltestelle wird von den Linien Bus 7 und Bus 12 bedient und bietet eine direkte Verbindung ins Stadtzentrum und zu anderen interessanten Punkten in Esch-sur-Alzette.
- Direkte Verbindung zum Bahnhof: Die Buslinie 15, die von der Haltestelle "Place Stalingrad" aus erreichbar ist, bringt Sie in wenigen Minuten direkt zum Bahnhof von Esch-sur-Alzette und bietet somit eine ideale Lösung für Berufspendler.

Züge und Entfernungen zu den wichtigsten Orten :

Vom Bahnhof Esch-sur-Alzette fahren häufig Züge nach Belval-Lycée (3 bis 4 Minuten) und Luxemburg-Stadt (23 bis 27 Minuten).

Hier sind die Entfernungen zu den wichtigsten Orten:

- Cloche d'Or: Ca. 20 km.
- Limpertsberg: Ca. 22 km.
- Kirchberg: Ca. 25 km.
- Belval: Ca. 5 km.
- Stadtzentrum von Luxemburg: Ca. 20 km.

Diese helle Wohnung ist bereit, ihre zukünftigen Mieter zu empfangen. Sie bietet ein komfortables Wohnumfeld in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu vereinbaren



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

