

# A LOUER



## Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 120m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-02-02
- Référence : 4250S\_Bas\_Duplex\_3Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction : 2023

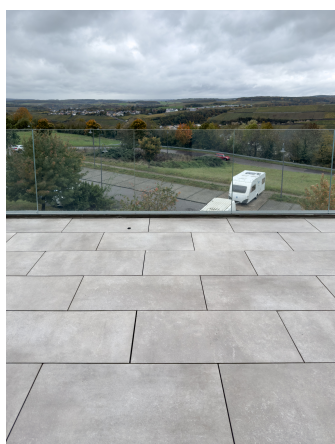
## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Chauffage au sol
- VMC double flux
- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Lasten : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



# A LOUER

**KURZ- oder MITTELFRISTIGE VERMIETUNG in Wincheringen kleine deutsche Gemeinde mit Blick auf die Mosel (2 km von der Grenze und der luxemburgischen Gemeinde Wormeldange entfernt)! Möblierte und ausgestattete Duplex-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Duschräumen mit WC, Balkonen und großer Garage. Mit Wifi und TV.**

RTL.lu berichtete in einer Reportage über die Entwicklung dieses neuen Grenzviertels.  
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Die möblierte und ausgestattete Maisonette-Wohnung befindet sich auf den Ebenen 1 und 2 einer kleinen neuen Residenz mit 2 Wohnungen.

**Die Maisonettewohnung verfügt über :**

- Eine Eingangshalle
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Duschräume mit WC
- Ein separates WC
- Ein Wohn-/Esszimmer
- Eine offene Einbauküche
- Eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Eine Garage, in der zwei Autos geparkt werden können
- Ein großer Balkon ( +- 23,47 m<sup>2</sup>), der vom Wohn-/Esszimmer aus zugänglich ist.
- Ein Balkon ( +- 4,78 m<sup>2</sup>), der von einem Schlafzimmer aus zugänglich ist.
- Bettwäsche und Handtücher für das Badezimmer
- Küchenutensilien und Geschirr
- Haushaltsutensilien

Die Maisonette-Wohnung wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen Linie. Sie haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Monatliche Nebenkosten: 400 Euro.

Sie beinhalten bei haushaltsüblicher Nutzung: Wasser, Heizung, Internet-/TV-Abonnement.  
Der Stromverbrauch ist nicht inbegriffen.

Die obligatorische Mietversicherung ist nicht inbegriffen.

**Praktische Informationen :**

Mietkaution: 2 Monatsmieten.

Vermittlungsprovision: 1 Monatsmiete +17% Mehrwertsteuer zu Lasten des Mieters.

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert.

Nichtraucher-Residenz

**ZUGANG:**

Mit dem Auto :

Remich: 12 km

Contern: 20 km

Flughafen Findel: 23 km

Kirchberg 27 km

Energiepass wartet auf Empfang



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Lasten : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



# A LOUER





WINCHERINGEN

Loyer : 2 100 euros  
Lasten : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)