

A LOUER



Möbliertes Haus

- Oberfläche : 112m²
- Disponibilité : 2024-09-16
- Référence : 4210S_Maison_Meublée_Bereldange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction :

Caractéristiques

- Triple vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Solaire photovoltaïque
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

Möbliertes und ausgestattetes Haus zur kurz- oder mittelfristigen Vermietung in Bereldange in einem neuen Wohngebiet in ruhiger Lage. Gebaut im Jahr 2020. 6 km von Luxemburg-Stadtmitte entfernt!

In diesem sehr schönen Haus stehen Ihnen zur Verfügung: :

Im Erdgeschoss:

- 1 Eingangshalle mit Abstellraum
- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 Offene Einbauküche
- 1 Separates WC
- 1 Integrierter Abstellraum unter der Treppe
- 1 Abstellraum
- 1 Heizungsraum
- 1 Überdachte möblierte Terrasse von +- 15 m²
- 1 Garten mit Gartenhaus
- 1 Carport

Obergeschoss:

- 1 Schlafzimmer mit Duschbad en suite mit WC.
- 2 Schlafzimmer (eines davon mit Balkon von +- 4.6 m²)
- 1 Duschraum mit WC
- 1 Waschküche
- 1 Nachtvorraum mit Einbauschränk

Geschirr, Küchenutensilien, Bett- und Badwäsche, Staubsauger, Bügelbrett und Bügeleisen stehen Ihnen zur Verfügung.

Wie sieht das Haus aus?

Erdgeschoss:

Sie treten durch die Eingangstür in die Eingangshalle:

Die Halle:

Die Halle, der Übergang zwischen dem Leben draußen und dem Haus, ist mit 1 Schrank zur Aufbewahrung, einer Konsole mit Spiegel ausgestattet.

Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt

Das Wohn-/Esszimmer :

Dieser helle Raum an der Rückseite des Hauses ist möbliert mit: 1 Sofa, 1 Hocker, 1 TV-Möbel mit Flachbildfernseher, 1 Tisch und 6 Hocker.

Der Boden ist mit halbmassivem Parkett ausgelegt.

Die offene Einbauküche :

Marke LAGO.

Die Küche ist ausgestattet mit: 1 Geschirrspüler, 1 breite Kochplatte, 1 Abzugshaube, 1 Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, 1 Einbaubackofen, 1 Einbaumikrowelle, 1 Geschirrspüler, 1 Weinschrank und einer Insel mit Spüle und vielen Ablagemöglichkeiten.

Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt

Von der Küche aus gelangen Sie durch eine große Fensterfront auf die schöne, möblierte Terrasse und in den Garten.

Die möblierte Terrasse :

Sie ist überdacht.

Sie ist mit 1 Tisch und Stühlen ausgestattet.

Von der Terrasse aus gelangen Sie in den Garten.

Ein Gartenhäuschen steht zur Verfügung.

Der Garten :

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, diesen Garten ohne Gegenüber zu genießen!

In dieser grünen Umgebung können Sie während der milden Monate einen Moment der Ruhe genießen.

Stockwerk:

Das Elternschlafzimmer mit eigenem Duschbad:

Hier stehen Ihnen 1 Doppelbett, 1 großer integrierter Kleiderschrank der Marke LAGO und 1 Schreibtisch zur Verfügung.

Der Boden ist mit Parkett ausgelegt.

Das Duschbad ist mit einer begehbaren Dusche, einem Waschbecken, einem WC und einem Handtuchheizkörper

ausgestattet.

Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon.
Sehr schöne Aussicht von diesem Balkon!
Eingebauter Kleiderschrank in jedem Zimmer und Doppelbett.

Ein Duschbad mit italienischer Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper.

Eine Waschküche mit : 1 Trockner, 1 Waschmaschine und 1 Wäscheständer.

Und darüber hinaus:

Der Carport

Hausdetails :

- Dreifach verglaste Fenster
- Elektrisch betriebene Metalljalousien
- Möbel der Marke LAGO
- Küche der Marke LAGO und Haushaltsgeräte von SAMSUNG
- Photovoltaik-Paneele
- Fußbodenheizung

Praktische Fragen :

Miete :

Die monatliche Miete versteht sich ohne Nebenkosten

Mietnebenkosten:

Sind nicht inbegriffen, außer Internet, das zur Verfügung gestellt wird.

Mietvertrag:

Mietdauer: mindestens 6 Monate

Kaution:

2 Monatsmieten.

Die Maklerprovision :

1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

IN DER NÄHE:

In 100 Metern Entfernung: Spielplatz

Im Umkreis von 2 km:

Supermarkt, Friseur, Kinderkrippe, Kulturzentrum, Ärzte, Osteopath, Restaurants, ...

ANREISE:

Mit dem Bus :

Buslinie 10: 400 m entfernt

Mit dem Bus :

Luxemburg Stadtzentrum: 6 km.

Luxemburg Kirchberg: 6.5 km

Strassen: 8 km

Flughafen Luxemburg: 11.7 km

Unsere Meinung:

Wunderschönes Haus mit schönen Wohnräumen. Möbliert mit italienischen Designermöbeln von LAGO.
Hochwertige Ausstattung

Auf der Terrasse, dem Garten und dem Balkon können Sie die schönen Tage in aller Ruhe genießen.

Neue Wohngegend, ruhige und angenehme Wohnlage.

Sehr gute Gelegenheit.

Besuchen Sie sie unverzüglich.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen in der Immobilienagentur FMI s.a. Frau Frédérique FERY unter 00352 621 29 39 21 (auch WhatsApp) gerne zur Verfügung.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

