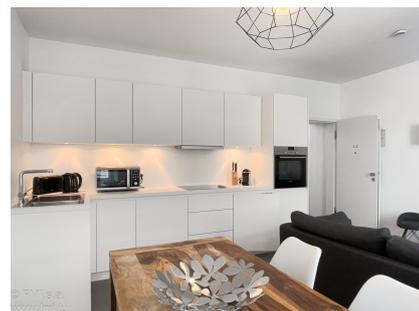


A LOUER



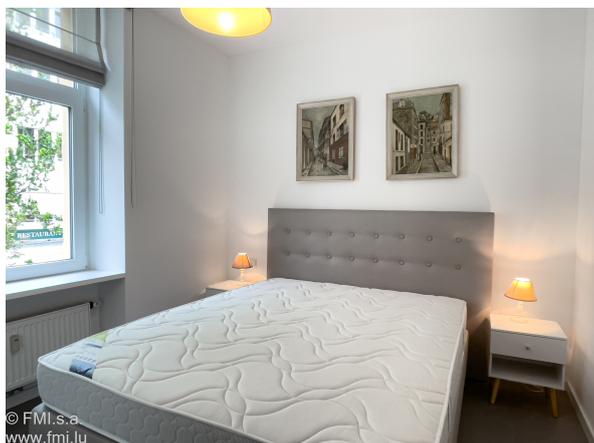
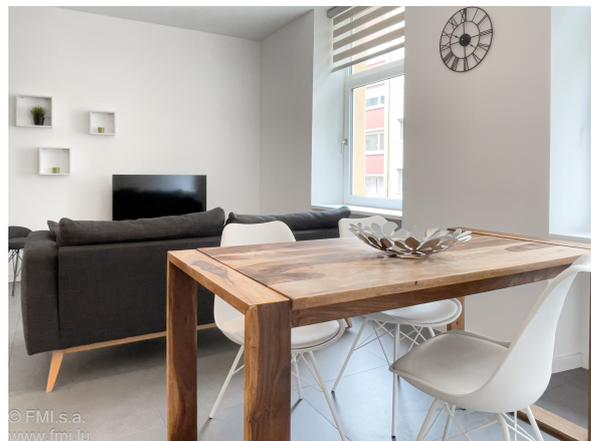
Möblierte Wohnung

- Oberfläche : -
- Disponibilité : 2024-12-02
- Référence : 4194S_App1_2_Anv
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

KURZ- oder MITTELFRISTIGE VERMIETUNG in der Nähe des Place de Paris! Möblierte Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Die monatlichen Kosten beinhalten WLAN und TV, jedoch keinen eigenen Strom.

Ihnen stehen zur Verfügung:

- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 offene Einbauküche
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank
- 1 Duschraum mit Waschbecken und WC
- 1 Waschmaschine mit Trockner
- Bettwäsche und Handtücher werden zur Verfügung gestellt
- Küchenutensilien, Bügelbrett und Bügeleisen, ...

Die Wohnung wurde vollständig renoviert. Sie ist vollständig möbliert und ausgestattet.
Sie befindet sich im ersten Stock ohne Aufzug.

Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen "prêt à vivre"-Linie. Sie werden alle Annehmlichkeiten haben, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg benötigen.
Die Wohnung ist mit Designermöbeln ausgestattet und wird von allen geschätzt werden.

Die Wohnung besteht aus :

Das Wohn-/Esszimmer :

Der Raum ist mit 1 Holztisch, 3 Stühlen, 1 Hocker, 1 Sofa, 1 TV-Möbel mit Flachbildfernseher ausgestattet.

Die offene Einbauküche :

Sie ist komplett ausgestattet (Mikrowelle, traditioneller Backofen, 4-Flammen-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, ein Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle, Wäschetrockner und Ablagen.

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine und ein Wasserkocher stehen Ihnen zur Verfügung.

Das Schlafzimmer:

Das Schlafzimmer ist ausgestattet mit: 1 Bett 160x200 cm, 2 Nachtschränke , 1 Kleiderschrank.

Das Duschbad :

Mit Hänge-WC, sehr schöner begehbare Dusche und 1 Waschbecken.

Das Zimmer ist komplett gefliest (Boden und Wände).

Praktische Informationen :

Monatliche Miete: Die Miete wird auf der Grundlage einer Belegung durch 1 Person berechnet.

+ 80,00 Euro pro Monat bei Belegung durch eine zweite Person.

Kaution: 2 Monatsmieten.

Vermittlungsgebühr: 1.000,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1.000,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert

Lage:

Die geografische Lage der Wohnung ermöglicht es Ihnen, sich hauptsächlich zu Fuß, mit der Straßenbahn oder dem Bus fortzubewegen.

Sie sind nur 50 m vom Place de Paris mit seinen Straßenbahnhaltestellen und 500 m vom Bahnhof mit seinen zahlreichen Bushaltestellen entfernt. Sie haben leichten Zugang zu den meisten Geschäfts- und Einkaufsvierteln in der Stadt Luxemburg und ihrer Umgebung.

Sie haben in der Nähe einen Supermarkt, Bäcker, Buchhandlungen, Apotheken, Restaurants und verschiedene andere Lebensmittel-, Bekleidungs- und Nahversorgungsgeschäfte.

50 Meter von der Avenue de la Liberté mit ihren Geschäften für Bekleidung, Sport und Haushaltsgeräte entfernt.

Die Straßenbahn :

Die Straßenbahnlinie über den Place de Paris, der 100 Meter vom Gebäude entfernt liegt, ermöglicht es Ihnen, den Stadtteil Luxemburg-Kirchberg sehr leicht zu erreichen.

Die Busse:

Die zahlreichen Busse in der Nähe des Bahnhofs ermöglichen es Ihnen, das Viertel Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen und andere Orte oder Viertel in wenigen Minuten zu verbinden.

Auto:

In der Nähe der Umgehungsstraße gelangen Sie schnell zu den Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

Unsere Meinung :

Tolle Wohnung!

Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Einfacher Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln!!!

Energiepass in Arbeit

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen kontaktieren Sie bitte in der FMI Immobilienagentur Ihre Beraterin Frédérique Fery unter 00352 621 29 39 21 (Auch WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu