

# A LOUER



## Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 62m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024-12-02
- Référence : 4174S\_Appart\_1ch\_Lux\_CentsPA
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 2002

CO2-Emissions Klasse



## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite

# A LOUER



# A LOUER

Möblierte und ausgestattete Wohnung 1 Schlafzimmer, mit Balkon und 1 Innenparkplatz mit Ladegerät für Elektroautos (es besteht die Möglichkeit, 1 zweiten Parkplatz zu mieten). Die Mietnebenkosten beinhalten Internet, aber nicht Strom und Mietversicherung.

Dauer des Mietvertrags: mindestens 6 Monate

**Ihnen stehen zur Verfügung:**

- 1 Flur
- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 Separate ausgestattete Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Balkon mit Tisch und Stühlen
- 1 Abstellraum in der Wohnung mit Waschmaschine und Trockner
- 1 Duschaum mit Waschbecken und WC
- 1 Parkplatz im Haus (mit Ladegerät für Elektroautos)
- 1 Optional: 1 Parkplatz ohne Ladegerät für Elektroautos: Preis auf Anfrage.
- Bett- und Badezimmerwäsche
- Geschirr und Küchenutensilien
- Haushaltsutensilien

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet.

Sie befindet sich im 1. Stock mit Aufzug einer sehr gepflegten Wohnanlage.

Sie werden alle Annehmlichkeiten haben, die Sie brauchen, um einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg zu verbringen. Diese Wohnung wird von allen geschätzt werden.

**Praktische Informationen :**

Die monatlichen Mietkosten beinhalten: Heizung, Wasser, Instandhaltung der Gemeinschaftsräume, Müllgebühren, Internet. Zu Ihren Lasten werden gehen: privater Strom und Versicherung.

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1.050,00 Euro + MwSt. zu Lasten des Mieters und 1.050,00 Euro + MwSt. zu Lasten des Eigentümers

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert.

Nichtraucher-Wohnung

**Lage:**

Busse:

200 Meter entfernt: Buslinien 7, 14, 25, 29, 73, 83, 93 und CN1

Fahrradfahren:

Station Vel'OH! Station Carmel in 50 Metern Entfernung

Mit dem Auto :

Autobahnkreuz A1: 2 km

Flughafen Findel: 3 km

Luxemburg-Kirchberg: 4.2 km

Luxemburg Cloche d'Or: 7 km

Umgebung :

Innerhalb von 200 Metern: Supermarkt, Apotheke, Ärztezentrum, Spielplatz, Kinderkrippen, ...

**Unsere Meinung :**

Sehr gute Gelegenheit!

Komplett neu gestrichene Wohnung.

Möbliert und ausgestattet.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte Frau FERY Frédérique unter 00352 621 29 39 21 (auch WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER



# A LOUER

