

# A LOUER



## Möbliertes Studio

- Oberfläche : 30m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-03-01
- Référence : 4146S\_Studio\_Ter\_Bd\_Royal
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 2
- Année de construction :

## Caractéristiques

# A LOUER



# A LOUER

**KURZ- oder MITTELFRISTIGE VERMIETUNG, MIT WLAN, TV, Reinigungsservice in Luxemburg-Stadtmitte, Boulevard Royal.**

**Sehr schönes Studio mit Balkon. Erstbezug!**

Dieses wunderschöne Studio befindet sich im dritten Stock mit Aufzug.

**Sie verfügen über :**

- Eine offene Einbauküche mit Geschirrspüler
- Eine Waschmaschine mit Trockner
- Einen Schlafbereich
- Einem Wohnbereich mit Fernseher
- Ein Essbereich mit 1 Tisch und 2 Stühlen
- Einem Arbeitsbereich
- Ein Duschaum mit Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper
- Ein Balkon, der vom Hauptraum aus zugänglich ist

Die Qualität der Leistung wie auch die Qualität der Materialien ist außergewöhnlich und wird dem Bewohner Wohlbefinden bringen.

Die zur Verfügung gestellten Möbel mit klaren Linien verleihen der Wohnung einen sehr designorientierten Stil, der aber auch sehr kokonartig ist.

Die Bett- und Badwäsche wird Ihnen zur Verfügung gestellt, ebenso wie das Geschirr und die Küchenutensilien, sowie ein Bügeleisen, eine NESPRESSO-Kaffeemaschine, ...

**Praktische Informationen :**

Vermietung ab 6 Monaten möglich.

Belegung durch nur eine Person

Nichtraucher

Unsere tierischen Freunde werden nicht akzeptiert

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1.075,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1.075,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers

**Die Nebenkosten umfassen:**

Ihr Wasserverbrauch, Ihr Stromverbrauch, Wasser, Heizung, Wifi und das TV-Abonnement. Auf der Grundlage einer Nutzung als guter Familienvater.

Sie werden für die in Luxemburg obligatorische Mietversicherung aufkommen.

**Die Zugänge**

Straßenbahn:

1 Minute zu Fuß von der Straßenbahnhaltestelle Boulevard Royal entfernt.

Mit dem Auto : Die Autobahn ist drei Kilometer entfernt und verbindet Deutschland, Frankreich und Belgien direkt miteinander.

Der Flughafen ist 10 Kilometer entfernt und kann schnell mit dem Gebäude verbunden werden, sowohl mit Bus, Auto oder Taxi.

**Umgebung :**

Zu Fuß: Banken, Schulen, Gymnasien und Nahversorger, Supermarkt, Kinos, Theater, Restaurants, alle Geschäfte im Stadtzentrum, Behörden,...

**Unsere Meinung :**

Dieses Konzept ist sehr interessant!!! Man kommt mit seinen Koffern an und dann geht es los!

Man muss sich nicht mit Bettwäsche belasten. Das Geschirr, das Besteck und die Küchenutensilien ... Alles ist da.

Das Studio ist sehr angenehm zu bewohnen. Die hochwertigen Möbel und die Dekoration tragen dazu bei, dass das Studio eine Unterkunft ist, in der man sich wohlfühlt.

Energiepass wird gerade erstellt.

Für weitere Informationen steht Ihnen in der Immobilienagentur FMI s.a. Frau Frédérique Fery unter 00352 621 29 39 21 (auch WhatsApp) gerne zur Verfügung.

Videos auf Anfrage



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

