

A LOUER



Wohnung

- Oberfläche : 94.47m²
- Disponibilité : 2025-02-10
- Référence : 3901S_Appart_Hesperange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Electriques

HESPERANGE

Loyer : 1 980 euros
Lasten : 280 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Sehr helle 2-Zimmer-Wohnung mit 1 Balkon, 1 Innenparkplatz und 1 Keller. 4 km vom Viertel Cloche d'Or und 6 km vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt.

Link Virtueller Rundgang: https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Hesper_Appart27/tour.html

Link 3D-Simulation: <https://youtu.be/dlcPFSkUb9c>

Sie verfügen in der Wohnung über :

- 1 Flur mit integrierter Garderobe
- 1 Großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- 1 Separate voll ausgestattete Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Separates WC
- 1 Waschküche in der Wohnung
- 1 Keller
- 1 Parkplatz innen

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer sehr gepflegten Wohnanlage.

Die Fenster und Terrassentüren sind mit Rollläden ausgestattet. Fenster mit Doppelverglasung.

Praktische Informationen :

Monatliche Miete: 1.980 Euro.

Monatlicher Vorschuss auf die Nebenkosten: 280 Euro.

Zu Ihren Lasten : privater Strom, Internet / Tv / Tel. und Versicherung.

Kaution: 2 Monatsmieten.

Haustiere sind nicht erlaubt

Vermittlungsprovision :

1.000,00 Euro + 17 % Mehrwertsteuer zu Lasten des Mieters und 1.000,00 Euro + 17 % Mehrwertsteuer zu Lasten des Eigentümers.

Die Lage :

Die Wohnung befindet sich in Fentange in der Gemeinde Hesperange, in einem Wohngebiet.

Mit dem Bus :

Bus 195 in Fentange "Duelemerlach".

Fahrt Livange-Fentange-Luxemburg-Stadt-Kirchberg alle 30 Minuten, die Sie zu :

Hauptbahnhof in 11 Minuten

Hamilius in 16 Minuten

EIB (Europäische Investitionsbank) in 20 Minuten.

Endstation Rehazenter Kirchberg

Mit dem Auto :

4 km: Quartier de la Cloche d'Or (Viertel der Goldenen Glocke)

4 km: Umgehung von Luxemburg mit Zugang zu A1, A3 und A6, Deutschland, Belgien und Frankreich.

6 Km: Bahnhof Luxemburg

6 Km: Luxemburg Stadtzentrum

8 km: Sandweiler

12 km: Flughafen Findel

Einrichtungen:

Weniger als 1 km entfernt: Post, Bank, Restaurants, Cafés, Apotheke, Park,...

Innerhalb 2 km: Supermarkt, Tankstelle,...



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



HESPERANGE

Loyer : 1 980 euros
Lasten : 280 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu