

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 53.1m²
- Disponibilité : 2025-02-05
- Référence : 2768S_Bd_Avrch_1CH_LG_Term
- Nombre d'étage(s) : 7
- Etage : 7
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

A LOUER



LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 000 euros
Lasten : 300 euros

A LOUER

1-Zimmer-Wohnung, möbliert und ausgestattet mit Strom und Internet, die in den Nebenkosten enthalten sind, nur wenige Schritte von Luxemburg-Stadtmitte entfernt.

Diese sehr schöne Wohnung umfasst :

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Offene Einbauküche
- 1 Duschaum mit WC
- 1 Garage als Option
- 1 Waschmaschinentrockner zur Verfügung gestellt

Die Wohnung befindet sich im 7. Stock mit Aufzug.
Kein Gegenüber und eine atemberaubende Aussicht.
Die Wohnung ist aufgrund ihrer Lage im obersten Stockwerk sehr ruhig.

Die Nebenkosten beinhalten:

Wasser, Strom, Heizung, WLAN, Instandhaltung der Gemeinschaftsräume. Auf der Grundlage einer Nutzung als guter Familienvater.
Sie werden für die in Luxemburg obligatorische Mietversicherung aufkommen.

Für Ihren Komfort stehen Ihnen eine Kaffeemaschine, das komplette Geschirr, Besteck, Küchenutensilien und ein Toaster zur Verfügung.

Die Bettwäsche wird zur Verfügung gestellt (Bettdecke, Kopfkissen, Bettwäsche).

Die Bettwäsche für das Badezimmer wird bereitgestellt.
Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet.
Der Boden im Wohnzimmer und in der Küche ist mit massivem Eichenparkett ausgelegt, der Boden im Schlafzimmer mit Laminat.

Praktische Informationen :

Monatliche Miete: 2.300 Euro für einen Mietvertrag von 13 Monaten oder länger.
Monatsmiete für kürzere Mietdauer: auf Anfrage.

Kautions: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1.150,00 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 1.150,00 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des Vermieters

Die Lage

Mit dem Auto:
1,6 km vom Stadtzentrum und dem Boulevard Royal entfernt.
4,4 km von der Cloche d'Or entfernt.
7 km von Kirchberg oder dem Flughafen entfernt

Mit dem Bus :
Die Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar.

Mit der Straßenbahn :
850 m von der Straßenbahnlinie Avenue de la liberté entfernt.

Zu Fuß zu erreichen:
Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Apotheke, Zahnarztpraxis, Ärzte, Banken, Tante-Emma-Läden, Restaurants, ...
500 Meter zu Fuß von Luxembourg Hyper Centre!!!

Unsere Meinung :

Dieses Konzept ist sehr interessant!!! Man kommt mit seinen Koffern an und dann geht es los!

Man muss sich nicht mit Bettwäsche und Badtextilien belasten. Geschirr, Besteck und Küchenutensilien... alles da.

Alle Nebenkosten sind in der Monatsmiete enthalten. Nicht nur die Miteigentumsgebühren, sondern auch Ihr Verbrauch für Heizung, Strom, Wasser und das Internetabonnement.
Sie müssen lediglich für die in Luxemburg obligatorische Mietversicherung aufkommen.

Keine bösen Überraschungen am Ende des Mietverhältnisses! Keine Abrechnung, die erst spät kommt. Sie wissen von Anfang an, wie viel Sie Ihre Miete kostet.

Großartige Gelegenheit! Wunderschöne Aussicht!

Der Energiepass wird gerade erstellt.

Für Besichtigungen und Informationen wenden Sie sich bitte an Ihre Beraterin Frau Frédérique FERY in der FMI-Niederlassung unter 00352 621 29 39 21 (auch WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 000 euros
Lasten : 300 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu