

# A LOUER



## Möbliertes Zimmer

- Oberfläche : -
- Disponibilité : 2025-01-15
- Référence : 2632S\_Ch\_Pte\_Cim
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

# A LOUER



# A LOUER

**MÖBLIERTES ZIMMER in kurz- oder mittelfristiger Vermietung in Luxemburg Bonnevoie in einer 62 m2 großen, möblierten und ausgestatteten Zwei-Zimmer-Wohnung, die als Wohngemeinschaft vermietet wird (nur ein Mietvertrag).**

Nebenkosten inklusive mit Wifi, Strom.

Ein Zimmer ist bereits von einem Mann belegt.

### **3. Stock, ohne Aufzug, in einer gepflegten Wohnanlage.**

Die Zwei-Zimmer-Wohnung ist voll möbliert.

#### **Die monatliche Miete beinhaltet :**

- Internet
- Strom (als guter Familienvater)
- Wasserverbrauch, Heizung(als guter Familienvater)
- Müllgebühren

Die Gemeinschaftsbereiche umfassen:

- 1 Separate Einbauküche
- 1 Kleines Wohn-/Esszimmer
- 1 Duschaum mit WC
- 1 Gemeinsame Waschküche mit 1 privaten Waschmaschine für die Bewohner der Wohnung und Fäden zum Aufhängen.
- 1 Keller

#### **Möchten Sie noch mehr wissen?**

##### **Sie werden sich teilen müssen:**

Ein Wohn-/Esszimmer :

Dieser Raum befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes. Ein doppelt verglastes Fenster bringt eine schöne Helligkeit. Dieses Wohnzimmer ist mit einem Zweisitzersofa, einem Hochtisch für 4 Personen und 4 Hochstühlen ausgestattet.

Es gibt keinen Fernseher.

Der Boden ist aus massivem Parkett.

Eine separate Einbauküche :

Die separate Einbauküche ist ausgestattet mit: einem Backofen, einem Kühlschrank, einem separaten Gefrierschrank, einer Dunstabzugshaube, einem 4-flammigen Elektrokochfeld, einer L-förmigen Arbeitsplatte, einem Küchentisch, einer Spüle und Ablageflächen.

Die üblichen Küchenutensilien werden zur Verfügung gestellt.

Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt.

Duschaum :

Das Duschbad verfügt über: eine Toilette, ein einfaches Waschbecken, einen Wandspiegel und einen Heizkörper. Dieser Raum ist komplett gefliest und verfügt über eine Belüftung.

Eine gemeinsame Waschküche, die sich im Untergeschoss des Wohnheims befindet.

Eine private Waschmaschine für die Bewohner der Wohnung und Kabel zum Aufhängen.

#### **Die Privatzimmer :**

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer.

Ein Zimmer ist derzeit belegt.

Das freie Zimmer verfügt über :

1 Doppelbett, 1 Nachttisch mit Nachttischlampe, 1 Schreibtisch mit Stuhl, 1 Kleiderschrank und 1 Sessel.

Verdunkelungsrollos sind vorhanden.

Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.

Es gibt einen Heizkörper.

Ein Doppelfenster mit Doppelverglasung.

Bett- und Badwäsche wird zur Verfügung gestellt.

#### **Praktische Informationen :**

Ein einziger Mietvertrag (Wohngemeinschaft) für beide Bewohner mit Solidarität.

Die monatliche Miete von 975,00 € ist der Mietanteil, der nur das freie Zimmer betrifft. Der andere Bewohner zahlt seinen Anteil für das andere Zimmer.

Kaution: Zwei Monatsmieten.

Dauer des Mietvertrags: Mindestens 6 Monate.

Vermittlungsgebühr: 600,00 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 600,00 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des

Eigentümers

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert.  
Es wird nicht geraucht.  
Belegung durch eine einzige Person !!!!

**Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten :**

Innerhalb von 1 km: Bäckerei, Apotheke, Kinderkrippe, Ärzte, Kinderärzte, Zahnärzte, Restaurants, Brauereien, Tankstellen mit Pannenhilfe Lebensmittelgeschäft, Technisches Gymnasium Bonnevoie, ...

1,5 km entfernt: Einkaufszentrum CACTUS Howald, Baumarkt, Bank, ...

3 km entfernt: Hyperzentrum von Luxemburg-Stadt

**Zufahrt mit dem Auto :**

1,5 km von der Rocade entfernt, die zu den Autobahnen nach Belgien, Frankreich und Deutschland führt.

2 km von der Place de la Gare Luxembourg entfernt.

3 km vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt.

A 4 km von der Cloche d'Or (Goldene Glocke)

8 km von Kirchberg entfernt

**Busse :**

Ganz in der Nähe von Bushaltestellen, die Sie direkt zum Bahnhof Luxembourg oder nach Kirchberg bringen.

**Straßenbahn :**

500 Meter von der Straßenbahnhaltestelle "Lycée de Bonnevoie" entfernt.

**Unsere Meinung :**

Zimmer in einer schönen Wohnung in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die Wohnung verfügt über eine sehr schöne Helligkeit. Sehr gute Gelegenheit!

Energiepass wird gerade erstellt.



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

