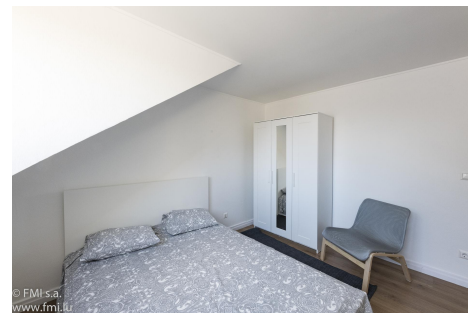


A LOUER



Möbliertes Zimmer

- Oberfläche : -
- Disponibilité : 2025-03-10
- Référence : 2632S_Ch_Pte_Cim
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

A LOUER



A LOUER

Möbliertes Zimmer in kurz- oder mittelfristiger Vermietung in Luxemburg Bonnevoie in einer 62 m2 großen, möblierten und ausgestatteten Zwei-Zimmer-Wohnung, die als Wohngemeinschaft vermietet wird.
Nebenkosten inklusive Wifi, Strom und Reinigung der Gemeinschaftsräume der Wohnung.

3. Stock, ohne Aufzug, in einer sehr gepflegten Residenz.

Die Zwei-Zimmer-Wohnung ist voll möbliert.

Die monatliche Miete beinhaltet :

- Internet
- Strom (als guter Familienvater)
- Wasserverbrauch, Heizung(als guter Familienvater)
- Müllgebühren
- Eine Reinigung der Gemeinschaftsbereiche der Wohnung

Die Gemeinschaftsbereiche umfassen:

- 1 Separate Einbauküche
- 1 Kleines Wohn-/Esszimmer
- 1 Duschaum mit WC
- 1 Gemeinsame Waschküche mit 1 privaten Waschmaschine für die Bewohner der Wohnung und Fäden zum Aufhängen.
- 1 Keller

Möchten Sie noch mehr wissen?

Sie werden sich teilen müssen:

Ein Wohn-/Esszimmer :

Dieser Raum befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes. Ein doppelt verglastes Fenster bringt eine schöne Helligkeit. Dieses Wohnzimmer ist mit einem Zweisitzersofa, einem Hochtisch für 4 Personen und 4 Hochstühlen ausgestattet. Es gibt keinen Fernseher.
Der Boden ist aus massivem Parkett.

Eine separate Einbauküche :

Die separate Einbauküche ist ausgestattet mit: einem Backofen, einem Kühlschrank, einem separaten Gefrierschrank, einer Dunstabzugshaube, einem 4-flammigen Elektrokochfeld, einer L-förmigen Arbeitsplatte, einem Küchentisch, einer Spüle und Ablageflächen.

Die üblichen Küchenutensilien werden zur Verfügung gestellt.
Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt.

Duschaum :

Das Duschbad verfügt über: eine Toilette, ein einfaches Waschbecken, einen Wandspiegel und einen Heizkörper. Dieser Raum ist komplett gefliest und verfügt über eine Belüftung.

Eine gemeinsame Waschküche, die sich im Untergeschoss des Wohnheims befindet.

Eine private Waschmaschine für die Bewohner der Wohnung und Kabel zum Aufhängen.

Die Privatzimmer :

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, die separat vermietet werden.

Das Schlafzimmer verfügt über:

1 Doppelbett, 1 Nachttisch mit Nachttischlampe, 1 Schreibtisch mit Stuhl, 1 Kleiderschrank und 1 Sessel.
Verdunklungsrollos werden zur Verfügung gestellt.

Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.

Es gibt einen Heizkörper.

Ein Doppelfenster mit Doppelverglasung.

Bett- und Badwäsche wird zur Verfügung gestellt.

Praktische Informationen :

Kaution: Zwei Monatsmieten.

Dauer des Mietvertrags: Mindestens 6 Monate

Vermittlungsprovision: 125% einer Monatsmiete + 17% Mehrwertsteuer zu Lasten des Mieters.

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert.

Es wird nicht geraucht.

Belegung durch nur eine Person

Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten :

Innerhalb von 1 km: Bäckerei, Apotheke, Kinderkrippe, Ärzte, Kinderärzte, Zahnärzte, Restaurants, Brauereien, Tankstellen mit Pannenhilfe Lebensmittelgeschäft, Technisches Gymnasium Bonnevoie, ...

1,5 km entfernt: Einkaufszentrum CACTUS Howald, Baumarkt, Bank, ...

3 km entfernt: Hyperzentrum von Luxemburg-Stadt

Zufahrt mit dem Auto :

1,5 km von der Rociade entfernt, die zu den Autobahnen nach Belgien, Frankreich und Deutschland führt.

2 km von der Place de la Gare Luxembourg entfernt.

3 km vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt.

A 4 km von der Cloche d'Or (Goldene Glocke)

8 km von Kirchberg entfernt

Busse :

Ganz in der Nähe von Bushaltestellen, die Sie direkt zum Bahnhof Luxemburg oder nach Kirchberg bringen.

Straßenbahn :

500 Meter von der Straßenbahnhaltestelle "Lycée de Bonnevoie" entfernt.

Unsere Meinung :

Zimmer in einer schönen Wohnung in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die Wohnung verfügt über eine sehr schöne Helligkeit. Sehr gute Gelegenheit!

Energiepass wird gerade erstellt.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

