

A LOUER



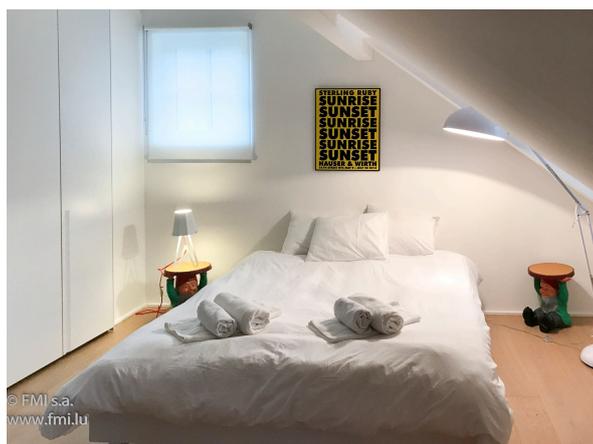
Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 63m²
- Disponibilité : 2025-02-01
- Référence : 2595S_Porte_neuve_ETG4
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 4
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central

A LOUER



A LOUER

KURZ-, MITTEL- oder LANGZEITVERMIETUNG MIT WIFI, TV in Luxemburg Stadtzentrum, Fußgängerzone. Sehr schöne, voll möblierte und ausgestattete Wohnung mit 1 Schlafzimmer zur kurz- oder langfristigen Vermietung in Luxemburg, Fußgängerzone im Stadtzentrum. Vollständig renoviert.

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 4. und letzten Stock eines Gebäudes, ohne Aufzug. Die Grundfläche beträgt +- 89 M2. Die gewichtete Fläche beträgt 63 m2. Die gesamte Wohnung ist mit Designermöbeln ausgestattet.

Die Nebenkosten umfassen :

Ihr Wasserverbrauch, Ihr Stromverbrauch, Wasser, Heizung, Wifi und das TV-Abonnement. Auf der Grundlage einer Nutzung als guter Familienvater.

Sie werden für die in Luxemburg obligatorische Mietversicherung aufkommen.

Sie verfügen über :

- Ein Wohn-/Esszimmer (mit zusätzlichem Schlafbereich).
- Eine offene Einbauküche
- Eine Waschmaschine und einen Trockner (in der Küche).
- Ein separates Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit Waschbecken, WC, Badewanne und Handtuchheizkörper.
- Bettwäsche und Handtücher für das Badezimmer
- Geschirr und Küchenutensilien, NESPRESSO-Kaffeemaschine, ...
- Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett, ...

Die Qualität der Dienstleistungen sowie die Qualität der Materialien ist außergewöhnlich und wird den Bewohnern Wohlbefinden bringen. Die zur Verfügung gestellten Möbel mit klaren Linien verleihen der Wohnung einen sehr designorientierten Stil, der aber auch sehr kokonartig ist.

Die Möbel großer Designer stehen Ihnen zur Verfügung: Esstisch Fritz Hansen, Stühle Bertoia, Leuchten Flos, ...

In einem sehr großen Kleiderschrank können Sie Ihre gesamte Garderobe aufbewahren. Sie verfügen außerdem über 2 Sessel, 1 Couchtisch, 1 großes Sofa, 8 Stühle, Auslegware,...

Der Boden ist aus geölter Eiche.

Die Wände und der Boden des Badezimmers sind aus Mortex, einem der aktuellsten und angenehmsten Materialien.

Das Gebäude befindet sich in einer begehrten Straße in der Fußgängerzone und wurde komplett renoviert.

Man kann von einer außergewöhnlichen Wohnung mit einer hochwertigen, luxuriösen Ausführungsqualität sprechen.

Praktische Informationen :

Nichtraucher

Unsere tierischen Freunde werden nicht akzeptiert

Kautions: 2 Monatsmieten

Mindestmietdauer 6 Monate

Monatsmiete ohne Nebenkosten für einen Mietvertrag von 6 bis 11 Monaten: 2.200,00 Euro

Monatsmiete ohne Nebenkosten für einen Mietvertrag von 12 Monaten: 2.000,00 Euro

Maklerprovision: 1.000 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1.000 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers

Die Zugänge

Straßenbahn:

5 Minuten zu Fuß von der Straßenbahnhaltestelle Boulevard Royal entfernt.

Mit dem Bus: Die Bushaltestellen sind sehr nah und zu Fuß erreichbar.

Die Busse fahren sehr häufig und bringen Sie schnell an jeden Ort in der Stadt, zum Bahnhof, zum Flughafen und nach Kirchberg. In der Nähe befindet sich auch der Busbahnhof für andere Verbindungen.

Mit dem Auto : Die Autobahn ist drei Kilometer entfernt und verbindet Deutschland, Frankreich und Belgien direkt miteinander.

Der Flughafen ist 10 Kilometer entfernt und kann schnell mit dem Gebäude verbunden werden, sowohl mit Bus, Auto oder Taxi.

Umgebung :

Zu Fuß: Banken, Schulen, Gymnasien und Nahversorger, Supermarkt, Kinos, Theater, Restaurants, alle Geschäfte im Stadtzentrum, Behörden,...

Unsere Meinung :

Dieses Konzept ist sehr interessant!!! Man kommt mit seinen Koffern an und dann geht es los!

Man muss sich nicht mit der Bettwäsche belasten. Das Geschirr, das Besteck und die Küchenutensilien, der Staubsauger??? Alles ist da.

Die Wohnung ist sehr angenehm zu bewohnen. Die hochwertigen Möbel, der Parkettboden aus Massivholz, alles trägt dazu bei, dass man sich in dieser Wohnung wohlfühlt.

Ideal für eine Person oder ein Paar mit einem bestimmten Auftrag in Luxemburg oder für Personen, die Luxemburg und seine Region entdecken möchten, bevor sie sich endgültig niederlassen.

Diese Wohnung im Hyperzentrum bietet Ihnen alle Vorteile, die ein Stadtzentrum zu bieten hat, ohne den Lärm der Autos und trotzdem können Sie die zahlreichen Grünflächen in unmittelbarer Nähe genießen.

Da sich das Gebäude in einer Fußgängerzone befindet, gibt es keine privaten Stellplätze für Ihr Auto, aber es gibt Stellplätze in öffentlichen Parkhäusern in der Nähe (mit oder ohne Monatsabonnement).

Ein Auto ist nicht unbedingt erforderlich, da Sie weniger als 2 Minuten vom Boulevard Royal, den Bushaltestellen und weniger als 5 Minuten mit dem Bus vom Bahnhof entfernt sind.

Energiepass ist in Arbeit.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen in der Immobilienagentur FMI s.a. Ihre Beraterin Frau Frédérique FERY unter 00352 621 29 39 21 (auch WhatsApp) gerne zur Verfügung.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

