

A LOUER



Möbliertes Studio

- Oberfläche : -
- Disponibilité : 2024-11-07
- Référence : 2558S_Studio307_Stras
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 4
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 270 euros
Lasten : 330 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

KURZ- oder MITTELFRISTIGE VERMIETUNG Luxemburg:Die Nebenkosten beinhalten wöchentliche Reinigung, WIFI und TV.

Belegung nur durch 1 Person!

Großes Studio in einem Gebäude ohne Aufzug in der vierten Etage.

Die Reinigung :

Die Reinigung des Studios ist in den Nebenkosten enthalten.

Diese umfasst die Reinigung des Studios, den Wechsel der Bett- und Badwäsche einmal pro Woche.

Bett- und Badwäsche, Geschirr und Küchenutensilien werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

Das Studio :

Das Studio befindet sich im vierten Stock ohne Aufzug. Es ist sehr gut isoliert und ruhig, sodass Sie sich in aller Ruhe erholen können. Große doppelt verglaste Veluxfenster sorgen für viel Helligkeit in diesem geräumigen Studio. Sie sind mit Vorhängen verziert.

Das Studio verfügt über :

- Ein großer Hauptraum
- Eine voll ausgestattete Küche
- Ein Essbereich
- Einen Wohnbereich
- Ein Schlafbereich
- Ein Duschaum

Die Möbel sind so angeordnet, dass der Platz im Raum erhalten bleibt. Sie verfügen über: ein Bett für 2 Personen, einen Kleiderschrank, ein Sofa, Sessel, einen runden Tisch, Stühle, TV-Möbel und Fernseher.

Der Schlafbereich :

Große Vorhänge ermöglichen es Ihnen, den Wohnraum vom Schlafbereich zu trennen.

Die Einbauküche :

Sie ist hinter Falttüren eingebaut und verfügt über: Mikrowelle, Kühlschrank, Spüle, Kochfeld und viel Stauraum.

Das private Duschbad :

Es ist ausgestattet mit: einem WC, einer Dusche, einem Waschbecken und einem Handtuchheizkörper, sodass Sie beim Verlassen der Dusche warme Handtücher haben.

Direktwahltelefon im Studio (eingehende Anrufe sind kostenlos, ausgehende Anrufe gehen zu Lasten des Mieters).

Die Vorteile:

Die Nebenkosten umfassen:

Strom, Heizung, Kalt- und Warmwasser, Reinigung des Studios, Nebenkosten der Gemeinschaftsräume, Internet sind im sehr attraktiven Preis inbegriffen. Lediglich die in Luxemburg obligatorische Mietversicherung ist von Ihnen zu zahlen.

Sie müssen keine Vorkehrungen mehr treffen, um den Stromzähler auf Ihren Namen zu registrieren, sich bei einem Provider für den Internetdienst anzumelden, mehrere Monate auf Ihre Heiz- und Stromabrechnung nach Ihrem Auszug zu warten, etc.

Dieses Konzept ermöglicht es Ihnen, mit Ihren persönlichen Sachen anzureisen und Ihr Arbeitsleben zu beginnen, ohne an all diese Unannehmlichkeiten denken zu müssen. Sie sind sofort einsatzbereit, da Sie wissen, wie Sie Ihren Aufenthalt in Luxemburg im Voraus budgetieren können.

Praktische Informationen :

Die Kautions: 2 Monatsmieten.

Maklerprovision: 800,00 € + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 800,00 € + 17% MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

Belegung durch nur 1 Person

!!! Keine Waschmaschine

Lage :

Sehr gut gelegen, dieses Gebäude ermöglicht es Ihnen, sich hauptsächlich zu Fuß, mit der Straßenbahn oder dem Bus fortzubewegen.

Die Wohnung befindet sich in der Rue de Strasbourg und liegt in der Nähe des Bahnhofs (300 m) und aller Busse und Straßenbahnen, die die meisten Geschäfts- und Einkaufsviertel der Stadt Luxemburg und ihrer Umgebung anfahren.

Auf der Straße finden Sie einen Supermarkt "Cactus" (50 m), auf dem Place de Strasbourg einen Bäcker (150 m), einen

Fischhändler, ein Lebensmittelgeschäft und verschiedene andere Lebensmittel- und Nachbarschaftsläden sowie eine Wäscherei in 600 m Entfernung.

Alle Geschäfte wie Bekleidung, Sport, Haushaltsgeräte und Lebensmittel in der Nähe (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare, Rue de Strasbourg).

Restaurants (Pizzeria, Chinesisch, Indisch) befinden sich in der Straße rund um das Gebäude.

Friseure, Hotels und Supermärkte befinden sich ebenfalls in der Nähe des Gebäudes.

Straßenbahn :

300 Meter von der Straßenbahnhaltestelle Luxembourg-Gare entfernt.

Busse:

Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt und mit den Bussen können Sie das Stadtzentrum, den Kirchberg, den Limpersberg, die Cloche d'Or und Gasperich in wenigen Minuten erreichen.

Auto:

Es werden keine Parkplätze angeboten, aber die Tiefgaragen in der Umgebung, wie auf dem Platz, oder in der Rue Fort Neipperg, bieten Ihnen Monatsabonnements an.

In der Nähe der Umgehungsstraße haben Sie schnellen Zugang zu den Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

