

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 80m²
- Disponibilité : 2024-12-03
- Référence : 1980S_2ch_Dudelage
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

DUDELANGE

Loyer : 1 700 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Kurz- oder mittelfristige Vermietung in Dudelage Centre! Möblierte und ausgestattete Wohnung mit 2 Schlafzimmern. Mit Wifi und TV.

Sie befindet sich in der obersten Etage einer kleinen Residenz mit 4 Wohnungen im Zentrum von Dudelage.

Die Wohnung verfügt über :

- Eine Eingangshalle
- Einem Duschaum mit WC
- Ein privates WC,
- Ein Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche,
- Zwei separate Schlafzimmer

Wohnung von +/- 80 m2, möbliert mit 2 Schlafzimmern, kurz- oder mittelfristige Vermietung im Zentrum von Dudelage (Minimum 6 Monate), Wifi und TV-Abo in den Nebenkosten inbegriffen.

Die Wohnung wurde komplett renoviert. Sie ist möbliert und ausgestattet. Bett- und Badwäsche wird gestellt.

Sie wurde mit viel Geschmack eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen "prêt à vivre"-Linie. Sie haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg benötigen.

Die Wohnung besteht aus :

Die Halle :

Sie öffnen die private Tür Ihrer Wohnung und gelangen in eine Halle, die zu Ihrer Rechten den Zugang zum Duschaum und WC verteilt und gegenüber von Ihnen den Hauptwohnraum.

Er ist sehr hell und bietet viel Stauraum, einen Spiegel und einen Schuhschrank mit drei Fächern.

Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt

Das Duschbad :

Es verfügt über eine schöne begehbare Dusche mit Regenwasser-Duschkopf, einen Handtuchheizkörper, ein Keramikspülbecken auf einem Aufbewahrungsmöbel, einen Hängespiegel, ein Säulenmöbel zur Aufbewahrung und eine Hängetoilette.

Der Boden und die Wände sind gefliest

Das erste Schlafzimmer :

Dieses Zimmer ist ausgestattet mit: 1 Doppelbett 180x200 cm, 2 hängenden Nachttischchen mit Lampen, 2 Bettabsenkungen, 1 Einbauschränk mit 2 Schiebetüren und 2 Flügeltüren.

Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt. Doppelverglaste Fenster mit zwei Flügeln.

Die amerikanische Küche :

Sie ist offen und vollständig ausgestattet (Mikrowelle, traditioneller Backofen, 4-flammiges Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, zentrale Kochinsel, Geschirrspüler, großer Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle).

Die zentrale Insel ermöglicht das Essen mit Hilfe von Bistrohockern. Sie bildet den Übergang von der Küche zum Wohnraum... Doppelverglaste Fenster mit zwei Flügeln.

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher sowie ein Toaster stehen Ihnen zur Verfügung.

Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt

Das Wohn-/Esszimmer :

Sie verfügen im Wohnbereich über einen Wohn- und einen Essbereich.

Der Wohnbereich:

Sie können Folgendes nutzen: 1 Ledersofa, 1 Flachbildfernseher, 1 Digitaldecoder für den Kabelempfang von Fernsehkanälen, 1 TV-Möbel, 1 kuscheliger Teppich, 2 zwei Wandregale, 1 Couchtisch.

Die Esszimmerseite :

Hier stehen Ihnen 1 Glastisch mit Verlängerungen, die unter der Glasplatte angebracht sind, und 6 Stühle zur Verfügung.

2 doppelverglaste Fenster mit zwei Flügeln.

Fliesenboden.

Das zweite Schlafzimmer:

Es ist mit einem Doppelbett 180x200 cm, 2 hängenden Nachttischchen mit Lampen, 2 Bettabsätzen sowie einem Einbauschränk mit 2 Schiebetüren und 2 abgerundeten Flügeltüren ausgestattet. Zwei Säulen schließen die Dekoration des Schlafzimmers ab.

Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt.

Zwei doppelt verglaste Fenster mit zwei Flügeln und Vorhängen.

Eine Waschmaschine steht Ihnen in der gemeinsamen Waschküche zur Verfügung.

Jedes Fenster der Wohnung ist mit einer Außenjalousie mit Gurtband und einer verdunkelnden Boots­jalousie ausgestattet.

Nebenkosten:

Berechnet auf der Grundlage der Belegung mit 2 Personen.

Zuschlag von 80,00 Euro / Monat bei Belegung mit 3 Personen.

Sie beinhalten: TV-Abonnement, persönlicher Stromverbrauch für Wasser, Heizung, Strom, WLAN sowie die Reinigung der Gemeinschaftsräume.

Versicherung nicht inbegriffen (muss vom Mieter abgeschlossen werden)

Praktische Informationen :

- Mindestmietdauer 6 Monate.

- Mietgarantie in Höhe von 2 Monatsmieten.

- Parkmöglichkeiten auf der Straße oder auf benachbarten öffentlichen Parkplätzen. Aufgrund der zentralen Lage der Wohnung ist ein Fahrzeug jedoch nicht erforderlich.

Kosten für die Vermittlung :

Es wird ein Mietvertrag und ein Wohnungsübergabeprotokoll erstellt.

Maklerprovision: 950,00 Euro + 17% Mehrwertsteuer zu Lasten des Mieters und 950,00 Euro + 17% Mehrwertsteuer zu Lasten des Vermieters.

Lage:

Die Wohnung befindet sich 5 Gehminuten vom Bahnhof Dudelange entfernt, mit direktem Zug nach Luxemburg-Stadt, Fahrzeit 25 Minuten.

Park von Dudelange 50 Meter entfernt.

Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Banken, Cafés und Restaurants 100 Meter entfernt.

Sportzentrum, Schwimmbäder und Schulen 400 Meter entfernt. Supermarkt Match 300 Meter.

Bushaltestelle "Dudelange Kiirch" :

In 75 Metern Entfernung:

Buslinien 4, 5, 8, 9, 631, 801, 802, R06.

Mit dem Auto :

Dudelange Z.I. Riedgen in 4km.

Luxemburg-Zentrum in 18,5km

Luxemburg-Kirchberg in 26,4km

Luxemburg Cloche d'Or in 17km

Esch-sur-Alzette-Zentrum in 14km

Esch-Belval in 16km

Energiepass in Arbeit



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

