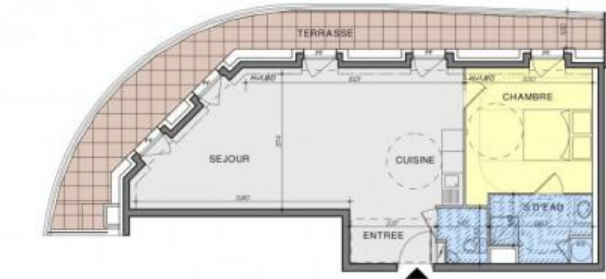


# A VENDRE



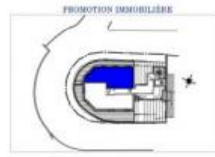
2 pièces niveau 3 et dernier étage n° A 32	
SURFACES HABITABLES	
Entrée/Séjour/cuisine	34.45 m²
Chambre /Pi	12.00 m²
S.d'eau	5.05 m²
Wc	2.00 m²
Total SHAB	53.50 m²
SURFACES ANNEXES	
Terrasse	19.20 m²



NOTES  
 1. L'APPARTEMENT EST DESTINÉ À L'HABITATION INDIVIDUELLE.  
 2. L'APPARTEMENT EST DESTINÉ À L'HABITATION INDIVIDUELLE.  
 3. L'APPARTEMENT EST DESTINÉ À L'HABITATION INDIVIDUELLE.



LEGENDE  
 P PENTE  
 PP PENTE  
 PAB PENTE ALLÉE BASSE  
 PAB PENTE ALLÉE BASSE



Indice A 12 mai 2017



## Appartement

Charges : euros

- 1 Chambre(s)
- Surface : 53 m2
- Référence : 9839
- Année de construction : 2017

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- Sdb
- WC séparé
- Ascenseur
- Chauffage collectif et électrique
- Parlophone
- An. construction : 2017
- Terrasse
- Parking collectif

NICE

355.000 euros

# A VENDRE



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

NICE

355.000 euros

# A VENDRE

Nice - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Programme immobilier neuf - Vente appartement - Livraison T4 2018

Dernières disponibilités avec vue mer

2 pièces de 53M2 - 1 Séjour - 1 Ch - Bain - Terrasse 19M2 + Stationnement

Points forts

- dernier étage
- expo sud/ouest
- vue mer
- large terrasse
- situation proche centre de Nice
- frais de notaire 2,5%



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)