

A VENDRE



Appartement 3 pièces

TABEAU DES SURFACES
(y compris placards)

Entrée	7,31m²
Séjour / Cuisine	25,20m²
Chambre 1	11,19m²
Chambre 2	10,61m²
SDB	4,42m²
WC	1,90m²
SURFACE HABITABLE	60,63m²
Terrasse	89,68m²

INDEX DATE : 21/04/2019

Les informations et caractéristiques (FIC) relatives à ce bien ont été vérifiées par le vendeur. Elles ne constituent pas une garantie de leur exactitude. Le vendeur ne peut être tenu responsable de l'exactitude ou de l'absence de certaines informations. Les données relatives à la surface habitable et à la surface totale sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie de leur exactitude. Les données relatives à la surface habitable et à la surface totale sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie de leur exactitude.



Appartement

Charges : euros

- 2 Chambre(s)
- Surface : 61 m2
- Référence : 965412
- Année de construction : 2017

indice énergétique :

indice isolation :

Caractéristiques

- Sdb
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- An. construction : 2017
- Terrasse
- 1 Parking ouvert

CAGNES-SUR-MER

348.400 euros

A VENDRE



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

Cagnes-Sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Programme immobilier neuf - Vente appartement

Dernières opportunités - Défiscalisation loi Pinel

3 pièces de 60M2 - 2 ch - 1 bains - Terrasse 89M2 - 1 Parking

Points forts

- Rendement 990€/mois en loi Pinel

- dernier étage

- charges minimales

- parking

- frais de notaires 2,5%