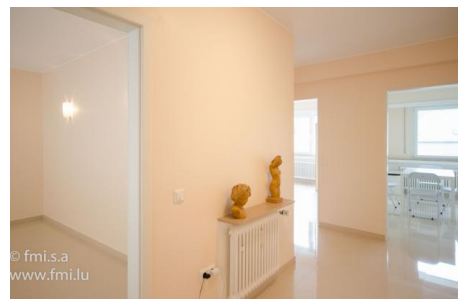


A VENDRE



Appartement

Charges : euros

- 2 Chambre(s)
- Surface : 90.00 m2
- Référence : 380_Beggen_Appart
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 4
- Année de construction : 0

indice énergétique : **H**

indice isolation : **H**

Caractéristiques

- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- Séjour
- Sdb
- Ascenseur
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 4
- Renové
- Hall d'entrée
- Parlophone
- Cave
- An. construction : 0
- Buanderie
- Balcon
- 1 Garage
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-BEGGEN

A VENDRE



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

Appartement 2 chambres avec garage box à louer à Luxembourg-Beggen, à 5 Km du centre de la ville de Luxembourg.

L'appartement comprend :

- 1 Hall
- 2 Grandes chambres
- 1 Cuisine équipée séparée
- 1 Salon/salle à manger
- 1 Balcon
- 1 WC séparé
- 1 Salle de bain
- 1 Débarras
- 1 Cave
- 1 Garage Box

Vous souhaitez avoir plus de détails?

Hall d'entrée :

Porte d'entrée sécurisée, parlophone.

La hauteur sous plafond est de 2.54 mètres

WC séparé :

Un WC, un lave-main avec eau chaude/eau froide, ventilation, miroir.

Cuisine avec un accès balcon :

12.82 m2

La cuisine est entièrement équipée. Vous aurez à votre disposition :

1 Frigo/congélateur, 1 plaque vitrocéramique 4 feux, 1 hotte, 1 four multifonctions, 1 évier, 1 lave-vaisselle et de nombreux rangements. Une porte-fenêtre donne accès à un balcon de 4 m2 sans vis-à-vis.

Fenêtre double vitrage et volet à sangle

Salle à manger/Salon :

29.69 m2

Accès par double-porte vitrée

2 Appliques, prise TV et RJ45, Plafonnier

Fenêtre double vitrage et volet à sangle.

Chambre 1 (près cuisine):

15.64 m2

Côté arrière

Fenêtre en PVC blanc double vitrage avec volet à sangle

Chambre 2 (près salon):

11.23 m2

Côté avant

A VENDRE

Fenêtre en PVC blanc double vitrage avec volet à sangle

Salle de bain :

Lavabo double avec mitigeur, Armoire 2 portes, miroir, Rangement 4 tiroirs, Baignoire/douche, paroi vitrée, Armoire colonne avec éclairage, WC
Plafond avec 7 spots

Débarras:

1.57 m²

Cet espace vous permettra de ranger des provisions ou d'y placer lave-linge, sèche-linge

Buanderie commune au RdC

Garage Box à l'arrière de l'immeuble

Situation géographique :

Situé dans une rue calme à 10 minutes du centre ville de Luxembourg.

Police, Boucherie, Restaurants, Boulangerie, Marie de Walferdange, Maison Relais Walferdange, Pharmacie se trouvent à 800 mètres de l'immeuble et sont accessibles à pieds comme en voiture, car des parkings permettent à chacun d'y stationner.

Centre Espace Shopping Center Beggen 1km

Clinique d'Eich 679 m

Bureau de poste Bereldange 2,6km

Comment accéder :

En voiture :

Luxembourg centre 5 km soit 17 minutes en voiture

Luxembourg-gare 5km soit 16 minutes en voiture

Le Kirchberg 11 km soit 18 minutes en voiture

La Cloche d'Or 8,5km soit 22 minutes en voiture

En bus :

Arrêt de bus : 279 mètres à pied.

Ligne 10 – Beggen – Gare Centrale - Steinsel toutes les 20 minutes

Ligne 11 – Beggen – Eich Centre Culturel – Gare Centrale toutes les 20 minutes

Ligne 282 – Beggen – Kirchberg (Cinéma Utopolis/Auchan) toutes les 2 heures

Ligne 10/11/18 Beggen – Gare Centrale – Cloche d'Or toutes les 20 minutes

Ligne 10/11/28/16/7 Beggen – Gare Centrale – Centre Monterey (centre ville) toutes les 20 minutes

Notre avis :

Vous êtes proches du centre ville de Luxembourg.

Appartement très lumineux et très agréable à vivre.

LUXEMBOURG-BEGGEN

A VENDRE

Entièrement rénové.
Première occupation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

