

A LOUER

Charges comprises



Appartement meublé

Charges : euros

- Meublé
- 1 Chambre(s)
- Surface : 64.00 m2
- Disponibilité : 15/04/2020
- Référence : 2446_Pesa_Spe_Cove_0420
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1

indice énergétique : indice isolation : 

Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Séjour
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Renové
- Hall d'entrée
- Porte blindée
- Parlophone
- Buanderie
- Balcon
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1.950 euros

Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

**APPARTEMENT MEUBLE et EQUIPE en LOCATION COURT TERME ou MOYEN TERME à Luxembourg Merl.
CHARGES, WIFI, TV COMPRIS.**

Appartement meublé, rénové et équipé 1 chambre en location courte, moyenne ou longue durée à Luxembourg - Merl.

Ce très bel appartement avec 1 chambre, 1 salon / salle à manger, 1 salle de douche, 1 cuisine équipée et 1 balcon a été entièrement rénové en 2015.

Il est situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite résidence située dans le quartier résidentiel de Luxembourg-Merl.

Sa surface est de 64 m2 et dispose en plus d'un balcon meublé de 5 m2 exposé Sud.

Toutes les charges sont comprises : eau, électricité, chauffage, wifi haut débit, télévision, entretiens des communs. Sur base d'une utilisation en bon père de famille.

Vous disposez dans l'appartement de :

Un hall

Un très beau salon/salle à manger qui comprend :

une table ronde, 4 sièges confortables, un canapé, deux fauteuils, un meuble télévision avec sa télévision écran plat avec programmes par décodeur, un bureau et des rangements.

Une porte fenêtre donne accès à un petit balcon exposé Sud meublé avec une table et deux chaises.

Une cuisine américaine entièrement équipée avec un lave-vaisselle, des plaques de cuisson, un four, un évier, une hotte, un réfrigérateur, un congélateur.

Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine Nespresso, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine.

Une chambre avec un très beau lit 2 personnes, des chevets, une penderie. Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Une salle de douche équipée d'une belle douche à l'italienne, d'un lavabo, d'un WC, d'un radiateur sèche-serviettes. Le linge de salle de bain est fourni.

Machine à laver et sèche-linge à disposition.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Le mélange subtil entre meubles anciens de bonne facture et meubles contemporains font de cet appartement un endroit à vivre très agréable !

Informations pratiques :

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA, à charge du locataire

A LOUER

Charges comprises

La localisation :

En voiture :

A 2 km du centre ville et du Boulevard Royal

A 4 km du quartier de la Cloche d'Or

A 5 km du quartier du Kirchberg

A 1km du contournement qui vous mène directement aux autoroutes qui et relie l'Allemagne, la France et la Belgique

En Bus :

Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pieds.

Lignes 5 / 6 à 250 m : Bertrange, Bartreng Gemeng - Centre - Pl. de Paris - Gare-Rocade - Bonnevoie, Demy Schlechter, A/R.

A pied :

Supermarché, crèche, poste, pharmacie, cabinet dentaire, médecins, banques, écoles, lycées et magasins de proximité, restaurants, parc de Merl

Notre avis :

Superbe appartement dans quartier résidentiel, mais très proche de toutes les commodités.

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriété, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et TV.

Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1.950 euros

Charges comprises

A LOUER

