

# A LOUER



## Appartement meublé

Charges : euros

- Meublé
- 1 Chambre(s)
- Surface : 47.12 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 15/04/2020
- Référence : 2444\_WB\_R3\_07\_1ch\_0420
- Etage : 1
- Année de construction : 2018

indice énergétique :

A

indice isolation :

A

## Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Séjour
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au sol
- Etage : 1
- Porte blindée
- Cave
- An. construction : 2018
- Buanderie
- Balcon
- 1 Parking souterrain
- VMC double flux

STRASSEN

Loyer : 2.080 euros

Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

Charges comprises

**LOCATION COURT TERME, MOYEN ou LONG TERME, ALL IN à STRASSEN (5 Km du centre ville de Luxembourg). CHARGES, WIFI ,TV et SERVICE MENAGE COMPRIS.**

**SHORT, MID or LONG TERM RENTAL in STRASSEN (5 Km from Luxembourg City Center). ALL IN, CHARGES, WIFI , TV and CLEANING INCLUDED.**

Appartement meublé et équipé 1 chambre en location courte ou moyenne durée ou longue durée pour une durée de minimum 3 mois.

Fully furnished and equipped 1 bedroom apartment short term rent or for long term rental in Strassen (Min. 3 months).

Mobilier haut de gamme BO-Concept, Kichechef, le couturier de la cuisine

Ce très bel appartement comprend :

- 1 Chambre à coucher
- 1 Salon
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Parking intérieur privatif
- 1 Balcon meublé
- 1 Cave

Il est situé au 1er étage avec ascenseur.

You will have at your disposal :

- 1 Bedroom
- 1 Living room
- 1 Bathroom with Toilet
- 1 Open equipped kitchen
- 1 Parking place (indoor)
- 1 Furnished balcony
- 1 Cellar

The apartment is situated on the 1st floor with elevator.

Toutes les charges sont comprises : eau, électricité, chauffage, wifi, télévision, entretiens des communs. Sur base d'une utilisation en bon père de famille.

All charges are included : water, electricity, heating, wifi, TV, maintenance of common areas. Based on an average use.

**Ménage 1 x semaine compris**

**Cleaning 1 x week included**

**Vous voulez en savoir plus ? Vous disposerez de :**

Un très beau salon qui comprend :

Un canapé, 1 fauteuil, un meuble TV avec télévision écran-plat, carquette, tables basses.

Depuis cette pièce, vous aurez accès à un balcon meublé avec 1 table et deux fauteuils.

# A LOUER

Charges comprises

Une cuisine ouverte et entièrement équipée avec :

Un lave-vaisselle, des plaques vitrocéramiques, un four traditionnel, un micro-ondes, un évier, une hotte, un réfrigérateur/congélateur et un plan de travail en granit et de nombreux rangements.

Un îlot en granit et ses tabourets de bar font la transition avec le séjour.

Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine à café NESPRESSO, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine.

Une chambre :

Elle est équipée avec un très beau lit, des chevets, une grande penderie 3 portes coulissantes, un fauteuil.

Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Depuis la chambre vous aurez également accès au balcon meublé.

Des tentures occultantes vont équiper les fenêtres.

Une salle de douche :

Avec une très belle douche à l'italienne, un lavabo et un WC suspendu.

Le linge de salle de bain est fourni.

Et en plus :

Un emplacement de parking : intérieur privatif

Une cave

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Le sol des pièces de vie est revêtu de carrelage grandes dimensions.

Le sol de la chambre est revêtu de parquet bois massif.

Informations pratiques :

Caution : 2 mois de loyer

Deposit : 2 months of rent

Commission agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA, à la charge du locataire

Agency fee : 1 month rent + 17% VAT (To be paid by tenant)

Loyer :

calculé sur base de l'occupation par une seule personne

Supplément de 80,00 € / mois pour occupation d'une personne supplémentaire

Monthly rent :

based on occupation for one person

Supplement for second person : 80,00 € / month

La situation :En voiture :

A 1 Km de l'accès autoroute A6 qui vous mène en Belgique, France et Allemagne

# A LOUER

Charges comprises

A 5 Km du centre ville de Luxembourg

En Bus :

Arrêt de bus est à 50m.

Les nombreux bus vous emmènent directement au centre ville de Luxembourg, au Kirchberg dans un sens et à Steinfort dans l'autre sens.

A proximité :

1 Km : Centre commercial Belle Etoile, restaurants, poste, banque, administration communale, centre culturel, coiffeurs, pharmacie, médecins, parcs, &#8230;

Notre avis :

Très bel appartement correspondant à une ligne actuelle.

Finitions et mobiliers haut de gamme.

Ambiance cocoon assurée.

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et TV.

Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Superbe opportunité !

Vrai concept habitation passive AAA, dans le plus pur respect de la nature : chauffage et eau chaude par géothermie et panneaux solaires, ventilation simple dépression sans effet sonore nuisible,&#8230;



STRASSEN

Loyer : 2.080 euros

Charges comprises

# A LOUER

