

# A LOUER

Charges : 350.00 euros



## Appartement meublé

Charges : euros

- Meublé
- charges : 350.00 €
- 2 Chambre(s)
- Surface : 59.00 m2
- Disponibilité : 15/04/2020
- Référence : 2436\_Esch\_StVincent\_Etag3\_0420
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Séjour
- Salle de douche
- Pas d'ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Renové
- Hall d'entrée
- Parlophone
- Cave
- An. construction : 0
- Buanderie
- Chauffage central
- Radiateurs

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1.450 euros

Charges : 350.00 euros

# A LOUER



# A LOUER

Charges : 350.00 euros

**LOCATION COURT ou MOYEN TERME à Esch-sur-Alzette Centre à 100 mètre du piétonnier! Duplex meublé et équipé avec 2 chambres. Avec Wifi et TV.**

**Short term or mid term rental at Esch-sur-Alzette City-Center. Fully furnished and equipped 2 bedrooms apartment, with WIFI and TV.**

Appartement meublé idéal pour deux personnes travaillant dans la même entreprise ou un couple avec un enfant ou sans enfant. Il se situe au troisième étage dans une petite résidence de 3 appartements en plein centre de Esch-sur-Alzette.

Il dispose de :

- Un hall d'entrée
- Une salle de douche avec WC
- Un salon/salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Deux chambres séparées
- Une machine à laver privative dans la buanderie commune
- Un grenier aménagé

**An ideal non-smoking 2 bedrooms duplex for two persons or a couple with one child. Situated on the top floor in a small residency with 3 apartments in the city center of Esch-sur-Alzette.**

The duplex has been entirely renovated, furnished and equipped. The bed and bath linen are at your disposal.

The duplex is composed by : an entry hall, a bathroom with shower and toilet, one living/dining room with an open fully furnished and equipped kitchen, two bedrooms and a furnished attic.

Private washing-machine available in the common laundry.

Le duplex a été entièrement rénové. Il est meublé et équipé. Le linge de lit et de salle de bain est fourni. Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

**Le duplex comprend :**

**Le Hall :**

Vous ouvrez la porte privative de votre duplex et vous accédez à un petit hall distribuant sur votre droite l'accès à la cuisine entièrement équipée et un escalier qui mène au grenier aménagé. Le sol est en carrelage

**La cuisine américaine :**

Elle est ouverte et entièrement équipée avec : 1 four multifonctions, 1 plaque vitrocéramique 4 zones de cuisson, 1 hotte, 1 lave-vaisselle, 1 grand frigo avec compartiment congélation, 1 évier et de nombreux rangements.

Fenêtre double vitrage à deux battants.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain sont mis à votre disposition.

Le sol est garni de carrelage

# A LOUER

Charges : 350.00 euros

**Le salon/salle à manger :**

Le côté salon :

Vous pourrez profiter de : 1 canapé en cuir, 1 télévision à écran plat, 1 décodeur digital pour la réception par câble de chaînes télévisées, 1 meuble TV, 1 tapis douillet, 2 deux étagères murales, 1 table basse.

Le côté salle à manger :

Vous aurez à votre disposition 1 table en verre avec des allonges placées en dessous du plateau de verre et 6 chaises.

La pièce est très lumineuse et dispose de nombreuses fenêtres.

Sol garni de carrelage.

**La salle de douche :**

Elle est munie de : 1 belle douche à l'italienne avec pommeau de douche eau de pluie, 1 évier en céramique posé sur un meuble de rangement, 1 miroir suspendu, 1 WC suspendu.

Le sol et les murs sont en carrelage.

Le linge de salle de bain est mis à votre disposition.

**La première chambre :**

Cette chambre est équipée avec : 1 lit 2 personnes, 1 table de chevet avec lampe, 2 descentes de lit, une penderie avec 2 portes coulissantes.

Le sol est en carrelage. Fenêtre double vitrage.

Le linge de lit est mis à votre disposition.

**La deuxième chambre :**

Elle est équipée avec : 1 lit 180x200 cm, 2 tables de chevet, 2 descentes de lit et 1 penderie avec 2 portes coulissantes.

Sol est garni de carrelage.

Fenêtre double vitrage.

Le linge de lit est mis à votre disposition.

**Le grenier aménagé :**

Le grenier est accessible par un escalier se situant dans le hall privatif. Cette pièce est aménagée avec plusieurs rangements sous-toiture, commodes à tiroirs et elle est parfaitement isolée. Cette pièce se prête idéalement comme salle de loisir ou bureau. Le sol est revêtu de parquet.

**Une machine à laver** est mise à votre disposition dans la buanderie commune.

**Charges**

Les charges mensuelles (Non comprises dans le loyer) comprennent : la consommation personnelle d'eau, de chauffage, d'électricité, la TV et le wifi ainsi que le nettoyage des parties communes.

**The costs :**

Not included in the monthly rent

Costs include : TV + Wifi subscription as well as private electrical consumption, water, heating, electricity and

# A LOUER

Charges : 350.00 euros

cleaning of the common part .

**Informations pratiques :**

- Garantie locative de 2 mois de loyer
- Possibilités de parking dans la rue ou dans parkings publics avoisinants. Néanmoins, vu le caractère central de l'appartement, un véhicule n'est pas nécessaire.
- Frais d'intermédiaire : un mois de loyer +17% de TVA, à charge du locataire

**Localisation :**

L'appartement se situe à 750m de la gare de Esch-sur-Alzette et des bus en direction de Luxembourg-ville se trouvent à 2 pas.

Situé à 150 mètres de l'Hôtel de ville et de son parking public et à deux pas du piétonnier.

Quartier avec nombreux commerces (alimentation, boulangeries, pharmacies, ...), snacks et petits restaurants variés.

**Arrêt d'autobus :**

(Ligne de bus 1 ) en direction de Esch - Belvaux - Differdange - Pétange &#8211; Lamadelaine

(Ligne de bus 2 ) en direction de Esch - Soleuvre &#8211; Differdange

(Ligne de bus 7 ) en direction de Esch - Lallange - Esch Belval

(Ligne de bus 12 ) en direction de Esch - Conservatoire - Hiehl - Pl. Pierre Ponath

(Ligne de bus 13 ) en direction de Esch - Ehlerange - Bascharage - Pétange - Rodange

(Ligne de bus 17 ) en direction de Esch - Ehlerange - Mondercange &#8211; Pontpierre

**En voiture :**

Luxembourg-centre à 23 km

Luxembourg-Kirchberg à 25 km

Luxembourg Cloche d'Or à 19 km

Esch-Belval à 3,5 km

Passeport énergétique en cours de réalisation.



ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1.450 euros

Charges : 350.00 euros

# A LOUER

